

Приложение к решению Совета  
муниципального образования  
Кореновский район  
От 25.06.2010 № 44

**СТРАТЕГИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ МУ-  
НИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КО-  
РЕНОВСКИЙ РАЙОН  
ДО 2020 ГОДА**

## ПАСПОРТ

### Стратегии инвестиционного развития муниципального образования Кореновский район до 2020 года

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Наименование стратегии             | Стратегии инвестиционного развития муниципального образования Кореновский район до 2020 года   |
| Основание для разработки стратегии | Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 сентября 2009 года № 735-р «Об организации работы по стратегическому планированию инвестиционного развития Краснодарского края»   |
| Основные разработчики стратегии    | Управление экономики, управление сельского хозяйства, отдел архитектуры и градостроительства, отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, отдел по управлению муниципальным имуществом   |
| Основные исполнители стратегии     | Управление экономики, управление сельского хозяйства, отдел архитектуры и градостроительства, отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, отдел по управлению муниципальным имуществом   |
| Цели стратегии                     | <p>Стратегическая цель №1: Формирование диверсифицированной экономики за счет развития производства технологических комплексов и сервиса машин, что позволит увеличить объем производства промышленной продукции к 2020 году в 6 раз.</p> <p>Стратегическая цель №2: Формирование высокодоходного технологически развитого агропромышленного кластера с замкнутыми циклами по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции, при этом товары данного кластера к 2020 году должны занимать не менее 5% соответствующего рынка Краснодарского края.</p> |

## Задачи стратегии

### Задачи стратегической цели №1:

1. Разработать концептуальные положения, определяющие основные параметры создания на территории муниципального образования благоприятного инвестиционного климата и развития производства технологических комплексов и сервиса машин. (Разработка и создание нормативно правовой базы, программы развития муниципального образования, разработка бизнес-планов с целью изучения возможностей реализации данной цели).
2. Подготовить инвестиционные площадки для размещения объектов планируемого производства технологических комплексов и сервиса машин. Кроме того необходима подготовка и прочих инвестиционных проектов на свободных земельных участках.
3. Комплексное обеспечение территории Кореновского района необходимыми объектами инженерной и транспортной инфраструктуры
4. Позиционирование проекта производства технологических комплексов и сервиса машин муниципального образования Кореновский район на международных Форумах и выставках.
5. Активное строительство объектов производства технологических комплексов и сервиса машин, а так же дальнейшая организация привлечения инвестиций в данную сферу.

### Задачи стратегической цели №2:

1. Сформировать необходимые условия для активного привлечения инвестиций в развитие высокодоходного технологически развитого агропромышленного кластера с замкнутыми циклами по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции муниципального образования Кореновский район.  
Разработать концептуальные положения. Разработать бизнес-планы с целью изучения возможностей реализации данной цели.
2. Подготовить инвестиционные площадки для размещения объектов высокодоходного технологически развитого агропромышленного кластера с замкнутыми циклами по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции муниципального образования Кореновский рай-

он.

3. Комплексное обеспечение территории Кореновского района необходимыми объектами инженерной и транспортной инфраструктуры

4. Позicionирование проектов перерабатывающей промышленности муниципального образования Кореновский район на международных Форумах и выставках.

5. Активное строительство объектов перерабатывающей промышленности, а так же дальнейшая организация привлечения инвестиций в данную сферу. Создание Особой Экономической Зоны на территории МО Кореновский район.

## Результаты стратегии

- Увеличением темпов экономического развития объема валового регионального продукта на душу населения;

- улучшением условий для развития малого бизнеса, созданием механизмов финансирования предприятий и оказания активной консультационной поддержки и обучения предпринимателей, формированием привлекательного имиджа предпринимательства;

- модернизацией экономики, повышением производительности труда в приоритетных секторах, снижением рисков зависимости экономики района от конъюнктуры на сырьевом рынке;

- улучшением инвестиционного климата и привлекательности территории,

- привлечением на территорию района новых квалифицированных кадров и созданием условий для удержания талантливой молодежи в районе;

- реализацией инфраструктурных проектов, соответствующих стратегическим приоритетам района;

- сохранением природного потенциала района для будущих поколений;

- повышением качества и стандартов жизни в районе, сокращение уровня бедности;

- превращением органов муниципальной власти в эффективные и ориентированные на достижение поставленных целей (результатов) организации.

2010-2020 годы

Срок реализации стратегии

Средства краевого бюджета - 91,2 млн. рублей  
Средства районного бюджета - 58,2 млн. рублей  
Внебюджетные источники – 2364,0 млн. рублей

Объемы и источники  
финансирования  
стратегии

Контроль за выполнением  
стратегии

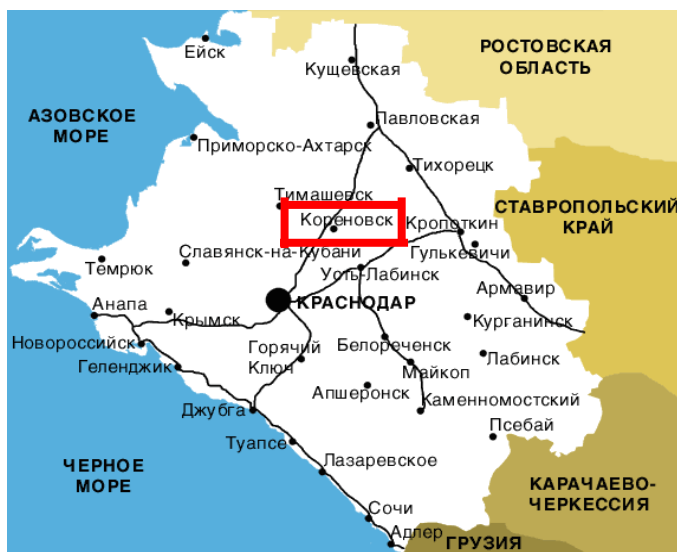
Постоянная комиссия по финансово-бюджетной  
и экономической политике Совета  
муниципального образования Кореновский  
район

|   |    |
|---|----|
| Содержание: .....   | 2  |
| Раздел 1: Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей .....                      | 3  |
| 1.1. Особенности географического положения территории.....  | 3  |
| 1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал.....   | 4  |
| 1.3. Кадровый потенциал.....  | 5  |
| 1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы.....  | 7  |
| 1.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности.....  | 8  |
| 1.6. Структура доходов бюджета.....   | 14 |
| 1.7. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации.....   | 16 |
| 1.8. Итоговые выводы по разделу .....   | 21 |
| Раздел 2: Состояние инфраструктуры .....  | 24 |
| 2.1. Транспортная инфраструктура.....   | 24 |
| 2.2. Связь и телекоммуникации.....  | 25 |
| 2.3. Инженерная инфраструктура.....   | 26 |
| 2.4. Финансовая инфраструктура.....   | 43 |
| 2.5. Итоговые выводы по разделу.....  | 44 |
| Раздел 3: Стратегический план развития муниципального образования Кореновский район.....                            | 47 |
| 3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования Кореновский район.....        | 47 |
| 3.2. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории (в соответствии с СТП). .....          | 54 |
| 3.3. Перспективные стратегические инвестиционные проекты .....  | 60 |
| 3.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры .....   | 61 |
| 3.4.1. Транспортная инфраструктура.....   | 61 |
| 3.4.2. Связь и телекоммуникации.....  | 61 |
| 3.4.3. Инженерная инфраструктура.....   | 62 |
| 3.5. Целевые индикаторы реализации стратегии .....  | 67 |
| Раздел 4: Механизм реализации стратегии инвестиционного развития муниципального образования Кореновский район ..... | 70 |
| 4.1. Создание организационных структур по вопросам стратегического развития.....                                    | 70 |

|   |    |
|---|----|
| 4.2. Мониторинг реализации стратегического плана..... | 76 |
|---|----|

# Раздел 1: Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей

## 1.1. Особенности географического положения территории



Кореновский район расположен в центральной части Краснодарского края в 60 км. северо-восточнее г. Краснодара.

Площадь района составляет 1433 квадратных километра. Рельеф площади района характеризуется как равнинный пологоволнистый со слабым уклоном на запад и северо-запад. Абсолютные высоты находятся в пределах 70-90 метров. Климат - умеренно-континентальный, многолетняя средне-

месячная температура января составляет -3 градуса по Цельсию, июля +23. Кореновский район граничит на севере с Брюховецким, на востоке с Выселковским, на западе с Тимашевским, на юге с Динским и Усть-Лабинским районами. Административный центр – город Кореновск. В юго-восточной части города проходит Северо-Кавказская железная дорога с железнодорожным Вокзалом. Автомобильные дороги представлены федеральной трассой Ростов - Новороссийск и дорогами Кореновск - Усть-Лабинск, Кореновск - Тимашевск. Основную часть территории (90%) почвенного покрова района составляют карбонатные черноземы и слабовыщелочные земли. Район пересекают три степные реки: Левый Бейсужек, Журавки и Кирпили. Площадь водного фонда составляет 7868 га. Толщина гумусного слоя колеблется от 115 до 137 сантиметров.

### Административно-территориальное деление

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Количество поселений:              | 10 (в том числе 1 городское, 9 сельских) |
| Количество населенных пунктов:     | 30                                       |
| Административный центр:            | г. Кореновск                             |
| Братковское сельское поселение     | 2844 чел.                                |
| Бураковское сельское поселение     | 1948 чел.                                |
| Дядьковское сельское поселение     | 4732 чел.                                |
| Журавское сельское поселение       | 3499 чел.                                |
| Кореновское городское поселение    | 41700 чел.                               |
| Новоберезанское сельское поселение | 7082 чел.                                |
| Платнировское сельское поселение   | 13788 чел.                               |



|   |   |
|---|---|
| Пролетарское сельское поселение             | 3057 чел.                                 |
| Роздольненское сельское поселение           | 3964 чел.                                 |
| Сергиевское сельское поселение              | 3886 чел.                                 |
| <b>Население</b>                            |   |
| Общая численность:                          | 86,4 тыс. человек (на 1 января 2009 года) |
| % занятых в экономике от общей численности: | 39,7                                      |

## 1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

### **ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

По состоянию на 01.01.2009 года общая площадь Кореновского района составляет 142593 га.

Земельный фонд района распределился на следующие категории:



### **ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

Площадь водного фонда составляет 7868 га.

Гидрографическая сеть района представлена реками: по южной территории района протекает река Кирпили с ее притоками: Новая Кирпили, Раздольная, Кирпильцы. На севере района протекает р. Бейсуг. В центральной части района протекают реки: Левый Бейсужек, Малевана, Журавка, Очеретоватая балка. На участках рек, где ведутся рыбохозяйственные работы, зарыбление производится следующими видами рыб: белый, пестрый толстолобик, белый амур, карп, сазан.

На территории муниципального образования Кореновский район 44 юридических и физических лица, имеют лицензии на водопользование для товарного рыбозаводства, рекреации (организация отдыха с размещением сооружений на акватории водного объекта). Общая площадь

водопользования составляет 2262,5 га, из них 1041 га - ЗАО «Кореновскрыба». В районе 29 водопользователей имеют лицензии на водопользование для целей товарного рыбозаводства, рекреации.

Большим богатством района, как и других районов края, являются пресные подземные воды Азово-Кубанского артезианского бассейна. Основным источником водоснабжения на исследуемой территории является верхнеплиоценовый водоносный комплекс.

### 1.3. Кадровый потенциал

Численность постоянного населения Кореновского района на 1 января 2008 года составляла 86400 тыс. человек, из них мужчин – 40131 человек, женщин – 46269 человек, лиц трудоспособного возраста – 45580 человек, старше трудоспособного возраста – 22275 человек, моложе трудоспособного возраста – 21143 человека. Численность городского населения составила 41400 человек, или 48,3 % от общей численности, сельского населения – 44339 человек или 51,7 %. Средний возраст жителей района - 40 лет.

Коэффициент замещения поколений (отношение численности населения 16-25 лет к старше 60) к концу 2008 года составил 137,4 %, то есть, численность молодого поколения преобладает над численностью нетрудоспособного населения.

#### Распределение трудоспособного населения муниципального образования Кореновский район по уровню образования

| № п/п | Уровень образования                    | Численность (чел.) | Удельный вес в общей численности трудоспособного населения (%) |
|-------|--|--------------------|--|
| 1     | высшее профессиональное образование    | 5696               | 12,5   |
| 2     | неполное высшее образование            | 1000               | 2,2  |
| 3     | среднее профессиональное образование   | 13320              | 29,2   |
| 4     | среднее общее образование              | 11480              | 25,2   |
| 5     | основное образование                   | 5900               | 12,9   |
| 6     | начальное образование                  | 7914               | 17,4   |
| 7     | не имеют начального общего образования | 270                | 0,6  |

Уровень трудоспособного профессионально подготовленного населения района составляет 44 %.

На 1000 лиц трудоспособного населения приходится 724 нетрудоспособных, в том числе городского населения – 670, сельского – 777 лиц. 8,4 тыс. человек не востребованы, не имеют постоянного места работы, живут временными заработками

Уровень регистрируемой безработицы в районе (отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения района) на 1 января 2009 года составляет 0,7 % . Из 10

поселений района в 5 поселениях уровень безработицы превышает среднекраевой показатель, а в Журавском сельском поселении уровень регистрируемой безработицы достигает 2,1%. Основная часть предприятий, имеющих вакансии рабочих мест, находится в городе, поэтому сельское население, в силу меньшей территориальной доступности по сравнению с городским, оказалось в большей степени вытесненным с рынка труда.

На территории муниципального образования ощущается недостаток высококвалифицированных специалистов рабочих профессий и эта проблема, если ее не решать, будет постоянно усложняться.

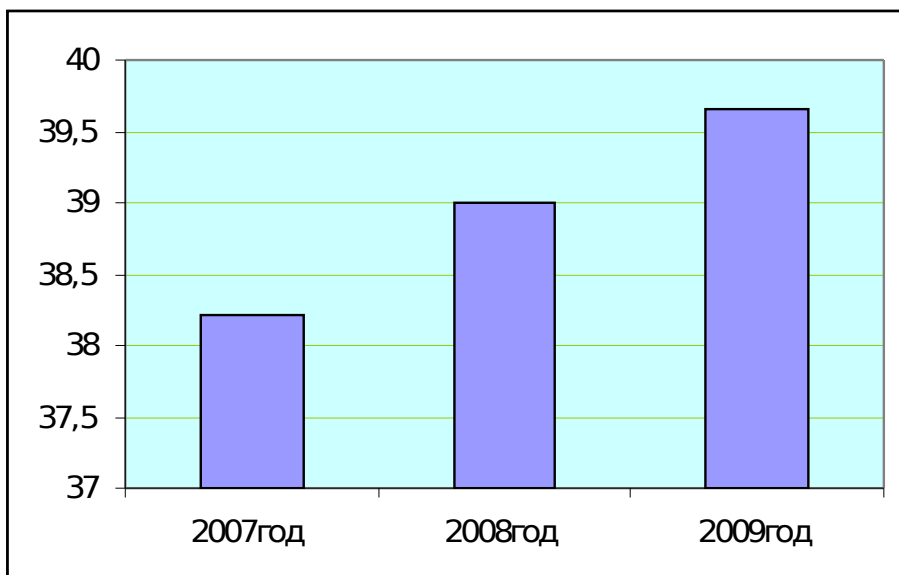
Наиболее востребованы на рынке труда края рабочие профессии: тракторист, слесарь, токарь, каменщик, электрогазосварщик, плотник, штукатур-маляр, водитель.

Следующая проблема — низкая конкурентоспособность на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежь без практического опыта работы, женщины, имеющие детей, инвалиды и другие), обусловленная ужесточением требований работодателей к принимаемым на работу гражданам.

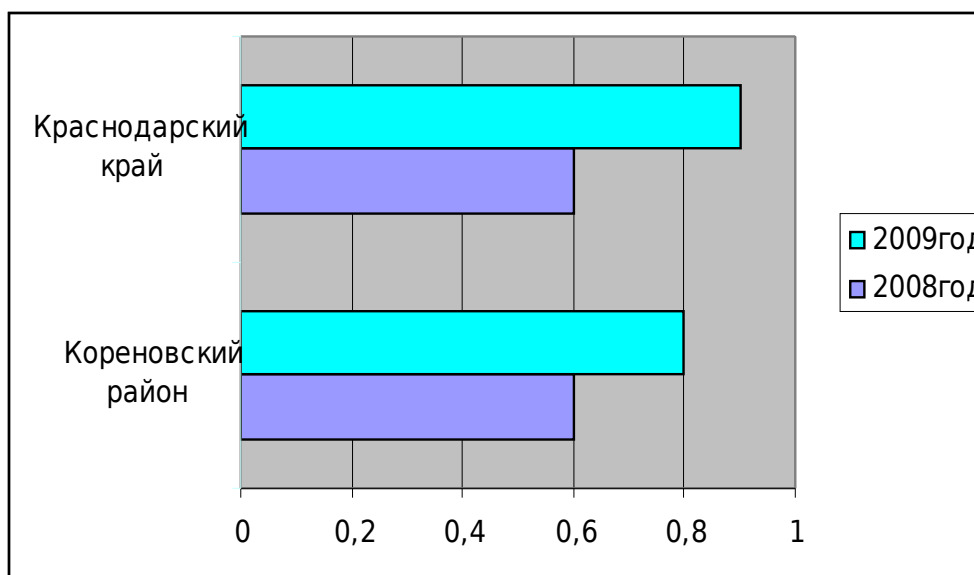
Предприятия района, испытывающие нехватку специалистов, организуют курсы обучения на местах своих рабочих и выпускников школ, направляют на переподготовку специалистов за счет предприятия, широко применяется практика заочного обучения работающих специалистов.

| <b>Наличие высших и средних специальных учебных учреждений</b> |   |                       |   |
|--|---|-----------------------|---|
| <b>№</b>   | <b>Наименование</b>   | <b>Местоположение</b> | <b>Перечень специальностей</b>  |
| 1  | Кореновский филиал ФГОУ СПО «Армавирский юридический техникум»  | г. Кореновск          | -финансы (по отраслям);<br>-правоведение;   |
| 2  | Филиал Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Кубанский государственный университет» в г. Кореновске | г. Кореновск          | -государственное муниципальное управление;<br>-бухгалтерский учет, анализ и аудит;<br>-прикладная информатика в экономике;<br>-юриспруденция; |
| 3  | Филиал Государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Куб государственный университет» в г. Кореновске      | г. Кореновск          | -программное обеспечение вычислительной техники и автоматизированных систем;<br>-финансы;<br>-экономика и бухгалтерский учет;                 |

**Отношение числа занятых в экономике к общей численности населения (%)**



**Уровень зарегистрированной безработицы в % от численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте**



#### 1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы

На демографическую ситуацию в районе влияет коэффициент смертности, преобладающий над коэффициентом рождаемости (по состоянию на 01.01.2008 года число родившихся составило – 812 человек, число умерших – 1282 человека, естественная убыль - 470 человек, коэффициент рождаемости на тысячу населения составляет 9,6, коэффициент смертности на тысячу населения – 15, коэффициент естественной убыли – 5,4).

##### Основные демографические показатели

|  | тыс. чел. |      |                   |
|--|-----------|------|-------------------|
|  | 2007      | 2008 | 2009 год (оценка) |
| Численность постоянного населения (на конец года), человек | 86,1      | 86,4 | 86,5              |

|   |          |      |      |
|---|----------|------|------|
| Число родившихся за год, человек  | 822      | 1060 | 1100 |
| Число умерших за год, человек   | 128<br>2 | 1299 | 1259 |
| Естественная убыль, человек   | -460     | -239 | -159 |
| Рождаемость на 1000 населения, человек                                  | 9,6      | 12   | 12,7 |
| Смертность на 1000 населения, человек                                   | 15       | 15   | 14,6 |
| Естественная убыль на 1000 населения, чел.                              | -5,4     | -3   | -1,8 |
| Число прибывших в район, человек  | 358<br>0 | 1875 | 1800 |
| Число убывших из района, человек  | 252<br>0 | 1308 | 1300 |
| Коэффициент миграционного прироста, убыли(-) на 1000 населения, человек | 12,3     | 6,6  | 5,8  |

За счет миграционного прироста компенсируются потери населения, вызванные превышением числа умерших над числом родившихся.

Количество прибывших человек на территорию Кореновского района за последние три года превышает количество выбывших. Таким образом, прирост населения за счет миграции растет. Положительный миграционный прирост остается единственным элементом, частично замещающим естественную убыль населения. Миграционный прирост формируется за счет межрегиональной миграции внутри России и миграции со странами ближнего зарубежья.

#### Показатели уровня жизни населения

| Наименование показателя   | ед.из.    | 2007 год | 2008 год | 2009 год (оценка) |
|---|-----------|----------|----------|-------------------|
| Денежные доходы населения:  |           |          |          |                   |
| <i>всего:</i>   | млн. руб. | 4691,6   | 5652,8   | 6436,5            |
| <i>на душу населения:</i>   | тыс. руб. | 54,49    | 65,43    | 74,4              |
| Численность населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума (в % ко всему населению): | %         | 25       | 23,2     | 23,1              |
| Среднемесячная заработная плата в расчете на одного работника:                                  | руб.      | 7636     | 9916     | 11274             |
| Общая численность безработных:  | тыс. чел. | 0,306    | 0,354    | 0,360             |

### 1.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности

| Общие сведения                                       |  |
|--|--|
| Отраслевая специализация муниципального образования: | - пищевая промышленность;<br>- сельское хозяйство. |

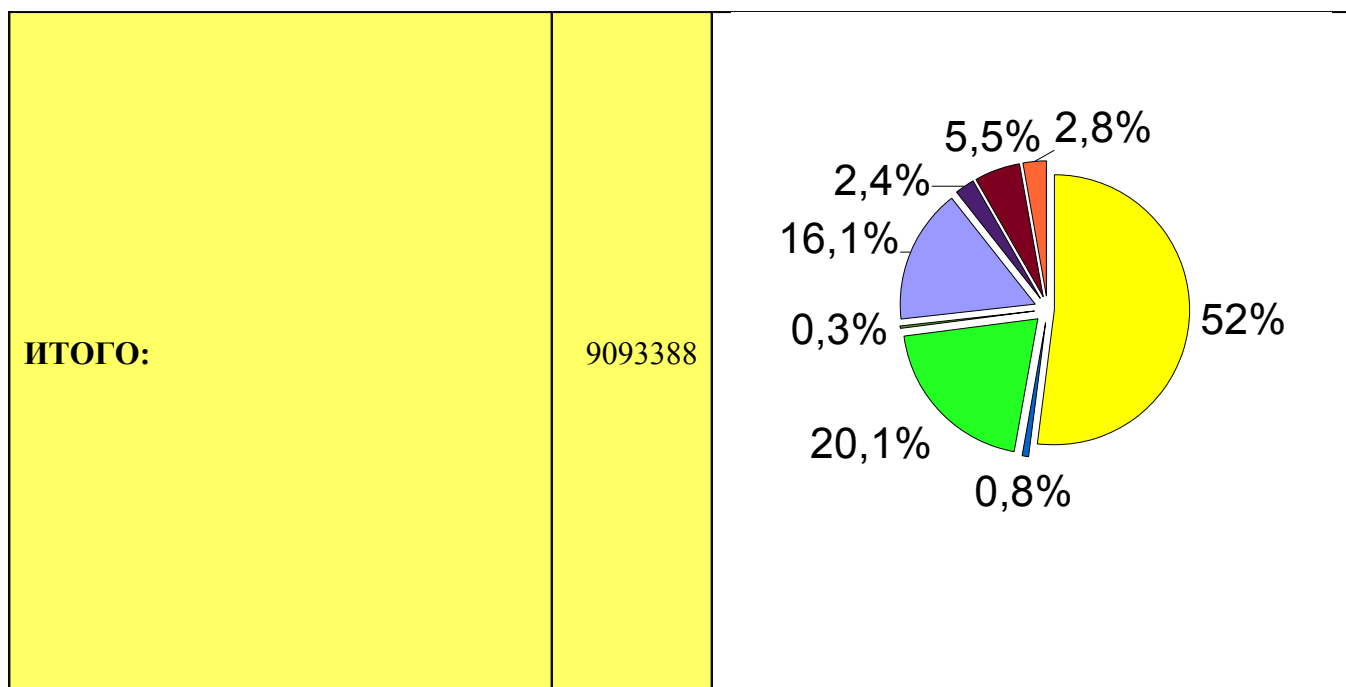
|   |  |
|---|--|
| <b>Основные виды производимой продукции/услуги:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- зерновые и зернобобовые</li> <li>- соя</li> <li>- картофель</li> <li>- овощи</li> <li>-мясо ( свинина, говядина, птица)</li> <li>-молоко,</li> <li>- яйца,</li> <li>- консервы молочные</li> <li>- цельномолочная продукция</li> <li>- масло животное</li> <li>- колбасные изделия и копчености</li> <li>- масло растительное рафинированное</li> <li>- мука</li> <li>- крупа</li> <li>- хлеб и хлебобулочные изделия</li> <li>- кондитерские изделия</li> <li>- вода минеральная столовая</li> <li>- безалкогольные напитки (квас)</li> <li>- майонез</li> <li>- пиво</li> <li>- сахар-песок</li> <li>- макаронные изделия</li> <li>- товарная пищевая рыбная продукция</li> <li>- сыр</li> <li>- комбикорм</li> </ul> |
|---|--|

### Количество крупных и средних предприятий

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Промышленное производство</b> | <b>18</b> |
| <b>Сельское хозяйство</b>        | <b>14</b> |
| <b>Строительство</b>             | <b>3</b>  |
| <b>Транспорт</b>                 | <b>7</b>  |
| <b>Связь</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Розничная торговля</b>        | <b>3</b>  |
| <b>Общественное питание</b>      | <b>1</b>  |
| <b>ИТОГО:</b>                    | <b>47</b> |

### Структура денежных потоков по отраслям экономики в 2008 г.(т.руб)

|   |         |  |
|---|---------|--|
| Промышленное производство (объем отгруженных товаров) | 4729587 |  |
| Сельское хозяйство (объем отгруженной продукции)      | 1831241 |  |
| Строительство (объем выполненных работ)               | 254000  |  |
| Оборот розничной торговли                             | 1466500 |  |
| Оборот общественного питания                          | 27344   |  |
| Объем платных услуг населению                         | 497920  |  |
| Объем услуг транспорта                                | 214688  |  |
| Объем услуг связи                                     | 72108   |  |



| Ведущие предприятия МО Кореновский район |                            |   |                                       |  |
|--|----------------------------|---|---------------------------------------|--|
|  | Наименование               | Объем производства за 2008 год, млн. руб. | Численность сотрудников на 01.09.2009 | Примечание   |
| 1  | ЗАО «Кореновский МКК»      | 2002,7                                    | 884                                   | консервы молочные<br>масло животное<br>цельномолочная продукция    |
| 2  | ОАО «Кореновсксахар»       | 1334,6                                    | 435                                   | Сахар-песок , в т.ч.:<br>- из сахарной свеклы<br>- из сахара-сырца |
| 3  | ОНО ОПХ «Кореновское»      | 212,4                                     | 524                                   | - растениеводство<br>- животноводство                              |
| 4  | ОАО ППЗ « Русь»            | 197,8                                     | 273                                   | производство племенной продукции (суточных цыплят и яиц)           |
| 5  | ОАО « Прогресс»            | 261,0                                     | 260                                   | - растениеводство<br>- животноводство                              |
| 6  | ЗАО « Кубань»              | 157,2                                     | 305                                   | - растениеводство<br>- животноводство                              |
| 7  | ОНО ОСХ « Березванское»    | 438,8                                     | 468                                   | -семенной подсолнечник, соя, кориандр<br>- животноводство          |
| 8  | ОАО «Кореновскагрохимия»   | 112,4                                     | 48                                    | - растениеводство<br>- реализация средств защиты растений          |
| 9  | ОАО «Кореновский элеватор» | 59,0                                      | 106                                   | - хранение и складирование зерна                                   |
| 10                                       | ЗАО «Платнировское»        | 304,1                                     | 200                                   | -жилищное и гражданское строительство                              |
| 11                                       | ФГУ ДЭП № 108              | 84,9                                      | 137                                   | - эксплуатация автомобильных дорог общего пользования              |
| 12                                       | ООО «РегмонДорСтрой»       | 189,0                                     | 152                                   | - ремонт автодорог   |

|    |                       |      |     |                              |
|----|-----------------------|------|-----|------------------------------|
| 13 | ОАО «Кореновское АТП» | 49,2 | 140 | - пассажирские перевозки     |
| 14 | ОАО «Кореновскрайгаз» | 96,4 | 244 | - строительство газопроводов |

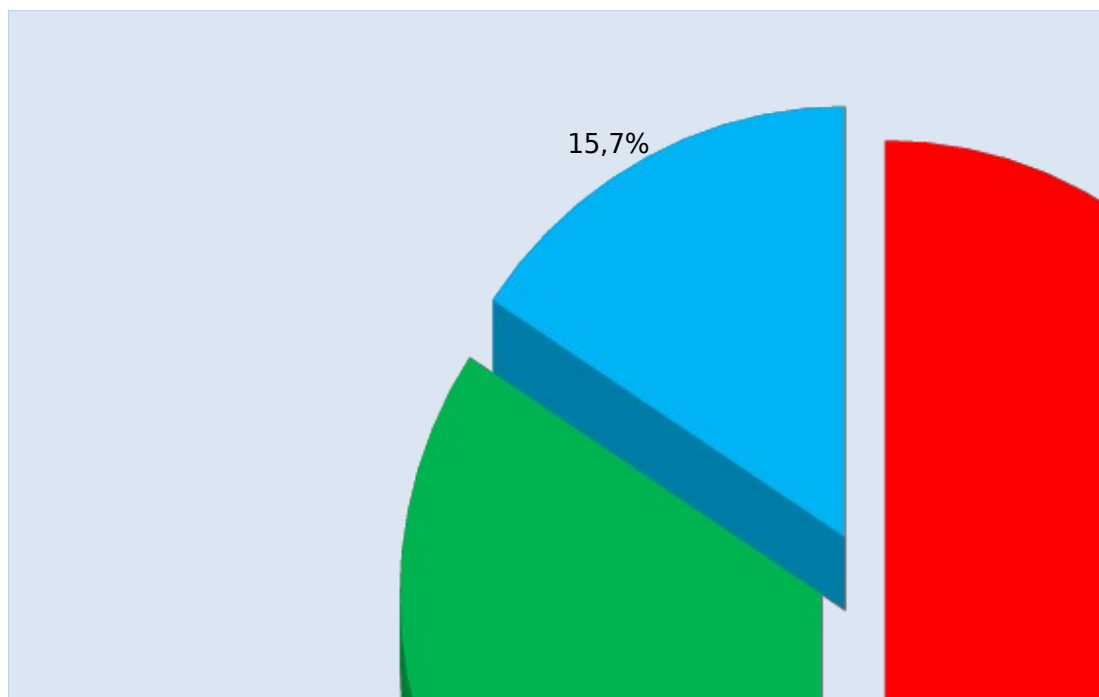
| Развитие малого предпринимательства  |   |
|--|---|
| Общее количество малых предприятий:  | 285 ед.   |
| Наибольший удельный вес:   | предприятия розничной и оптовой торговли — 40,4 % и обрабатывающие предприятия- 14,4 %. |
| Оборот малых предприятий:  | 1959,6 млн. рублей  |
| Объем инвестиций в основной капитал в малом предпринимательстве в 2008 году: | 165,5 млн. рублей   |

### Отраслевой анализ муниципального образования

#### Сельское хозяйство

Ведущую роль в агропромышленном комплексе (далее АПК) района играет сельское хозяйство. Производством сельскохозяйственной продукции в муниципальном образовании занимаются 45 открытых и закрытых акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и сельскохозяйственный производственный кооператив (СПК), а также 276 крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ) и свыше 15,8 тысяч личных подсобных хозяйств (ЛПХ).

#### Объемы производства продукции сельского хозяйства по отраслям в МО Кореновский район за 2008 год



Финансовые результаты деятельности крупных и средних организаций муниципального образования Кореновский район за 2006- 2008 годы

| Наименование показателя | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. |
|-------------------------|---------|---------|---------|
|-------------------------|---------|---------|---------|



| 1  | 2     | 3     | 4     |
|--|-------|-------|-------|
| Балансовая прибыль, млн. руб.                                  | 121,3 | 311,1 | 286,5 |
| Рентабельность по всей финансово-хозяйственной деятельности, % | 9,3   | 22,5  | 16,5  |
| Рентабельность от реализации продукции сельского хозяйства, %  | 20    | 37,4  | 24,5  |
| Число убыточных хозяйств в % от общего числа хозяйств          | 10    | 0     | 0     |

За последние годы в районе среди крупных и средних сельхозпредприятий нет убыточных хозяйств. В 2008 году рентабельность от реализации сельхозпродукции составила 24,5%. Сумма налоговых платежей в консолидированный бюджет края по основным бюджетобразующим предприятиям АПК района составила 256,7 млн. Сельхозпредприятиями из этой суммы перечислено в краевой и районный бюджет 139,6 млн. рублей.

### **Растениеводство**

Валовой сбор растениеводческой продукции и ее урожайность из года в год повышается. Так, валовой сбор зерновых и зернобобовых культур в 2008 году составил (в весе после доработки) 419,5 тыс. тонн, что выше уровня 2007 года на 36,2 % или на 111,5 тыс. тонн.

Валовые сборы основных сельскохозяйственных культур в МО Кореновский район за 2006-2008 годы, тыс. тонн

| Наименование культур           | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. |
|--------------------------------|---------|---------|---------|
| Зерновые и зернобобовые, всего | 282,1   | 307,9   | 419,5   |
| в том числе озимая пшеница     | 187,6   | 206,8   | 261,9   |
| кукуруза                       | 34,3    | 33,1    | 78,9    |
| сахарная свекла фабричная      | 115,4   | 156,7   | 253     |
| подсолнечник                   | 36,7    | 29,6    | 41,7    |
| soя                            | 7,4     | 3,1     | 4,6     |
| картофель                      | 17,5    | 16,8    | 16,4    |
| овощи                          | 32,9    | 26,5    | 25      |

### **Животноводство**

Удельный вес крупных и средних хозяйств в производстве продукции животноводства в стоимостном выражении составил в 2006 году- 57,7%, в 2008 году- 62%. Быстрыми темпами развивается отрасль и в личных подсобных хозяйствах: увеличивается поголовье крупного рогатого скота, в том числе коров, растет продуктивность животных. В сельхозпредприятиях наметилась тенденция наращивания объемов производства молока и мяса.

Производство продукции животноводства (во всех категориях хозяйств) в МО Кореновский район в 2006- 2008 годы

| Наименование показателя                           | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. |
|---|---------|---------|---------|
| Валовой надой молока, тыс. тонн                   | 31,2    | 32,4    | 32,5    |
| Производства мяса в живой массе всего, тыс. тонн  | 17,6    | 18,8    | 22,9    |
| Производства мяса в убойном весе всего, тыс. тонн | 12,3    | 12,9    | 15,7    |
| в том числе говядина и телятина                   | 3,3     | 3,5     | 4       |
| свинина   | 2,9     | 3       | 3       |
| мясо птицы  | 6,1     | 6,4     | 8,7     |
| Производство яиц, млн. шт.                        | 56,2    | 64,4    | 63,8    |

## Промышленность

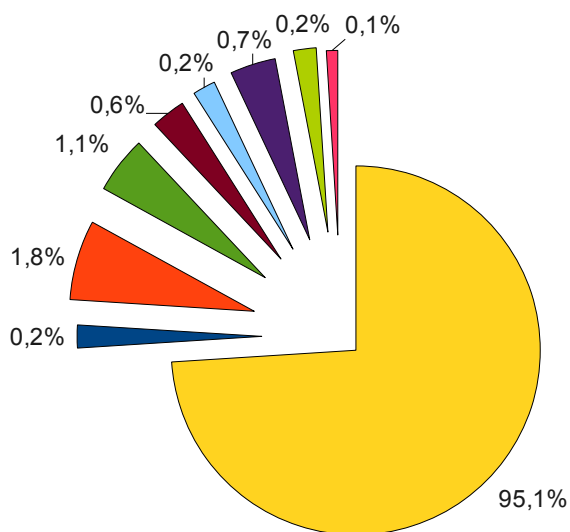
Промышленность является ведущей отраслью экономики района, которая производит свыше 40 % валового муниципального продукта, обеспечивает ежегодно более 25 % бюджетных поступлений. В промышленности занято 11,1 % работающего населения района.

В 2008 году на предприятиях, занятых производством пищевых продуктов, было произведено 95,1 % всей промышленной продукции района, и сосредоточено более 80 % всей численности работников промышленной отрасли.

Пищевая промышленность является определяющей в экономике района и включает различные отрасли, осуществляющие переработку сельскохозяйственного сырья и производство продуктов питания: мясную, молочную, хлебопекарную, масложировую, плодоовощную, сахарную и ряд других отраслей.

### Структура отраслей промышленного производства в 2008 году

| Показатели  | млн.руб. |
|---|----------|
| <b>Обработывающие производства</b>  | 5486,2   |
| в том числе по отраслям:  |          |
| Производство пищевых продуктов  | 5217,8   |
| Производство швейных изделий  | 11,4     |
| Производство пластмассовых изделий  | 95,1     |
| Производство машин и оборудования   | 60       |
| Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования | 31,9     |
| Издательская и полиграфическая деятельность                               | 12,2     |
| Производство прочих неметаллических минеральных продуктов                 | 38,5     |
| Производство готовых ме-  | 11,1     |



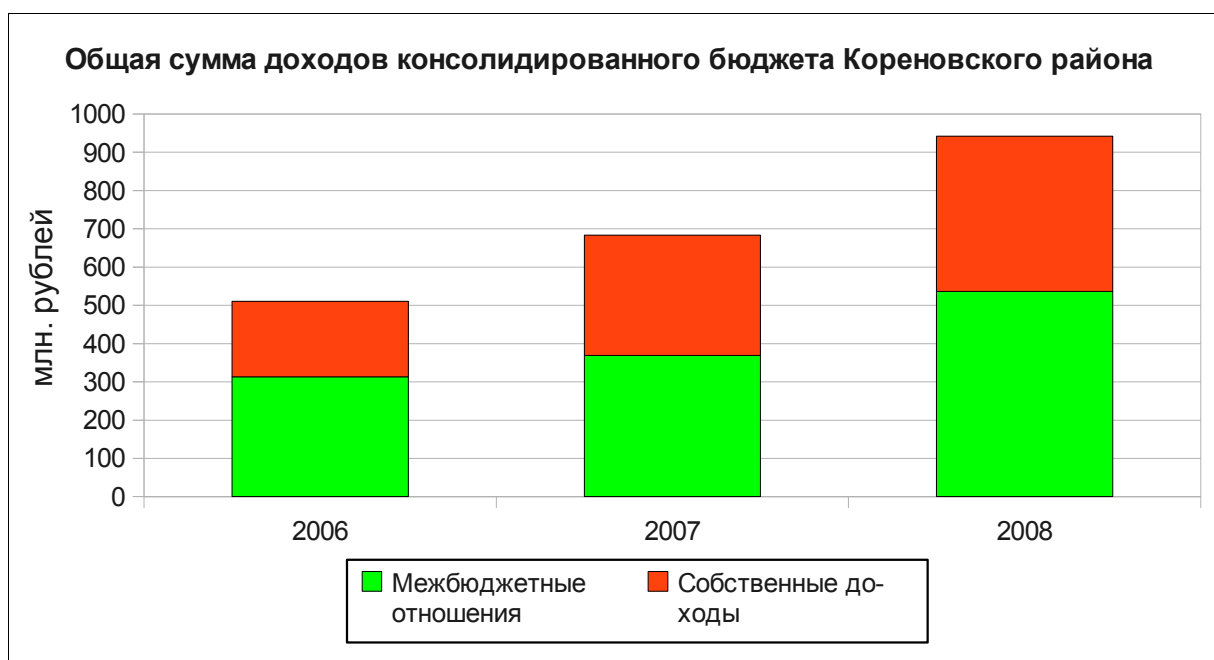
|                     |     |
|---------------------|-----|
| галлических изделий |     |
| Прочие производства | 6,8 |

### Производство основных видов пищевых продуктов

| Наименование основных видов продукции | Ед. изм.        | 2008 г. |
|---------------------------------------|-----------------|---------|
| Консервы молочные,                    | туб             | 61037   |
| Цельномолочная продукция              | тонн            | 40165   |
| Масло животное                        | тонн            | 633     |
| Мясо, включая субпродукты I категории | тонн            | 1798,2  |
| Колбасные изделия и копчености        | тонн            | 175,7   |
| Масло растительное                    | тонн            | 24752   |
| Масло растительное рафинированное     | тонн            | 17491   |
| Мука                                  | тонн            | 1632,8  |
| Крупа                                 | тонн            | 4034    |
| Хлеб и хлебобулочные изделия          | тонн            | 4423,3  |
| Кондитерские изделия                  | тонн            | 4774,5  |
| Сахар-песок                           | тонн            | 99451   |
| в том числе из сахарной свеклы        | тонн            | 24816   |
| Макаронные изделия                    | тонн            | 18,2    |
| Вода минеральная столовая             | тыс. полулитров | 28,5    |
| Товарная пищевая рыбная продукция     | тонн            | 633,5   |

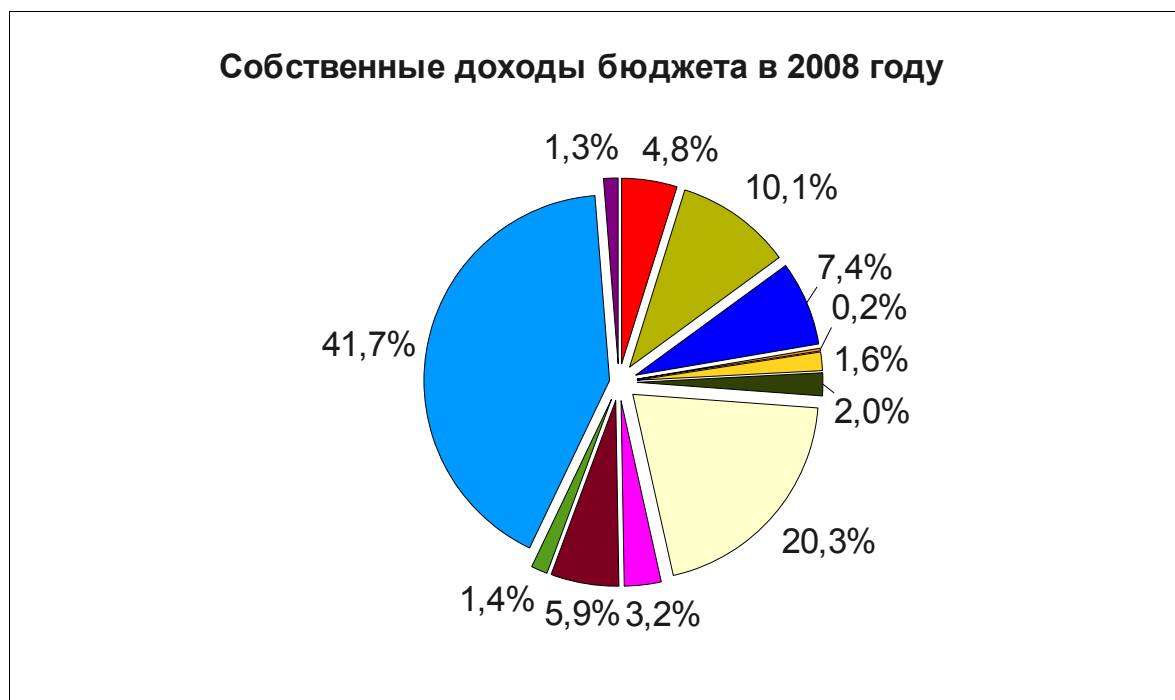
### 1.6. Структура доходов бюджета

| Наименование показателя                      | факт         |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|
|  | 2006         | 2007         | 2008         |
| 1. Доходы - всего                            | 510,5        | 683,3        | 942,3        |
| 1.1 Собственные доходы в т.ч.                | 197,4        | 314,0        | 406,1        |
| <b>1.2 Безвозмездные поступления в т. ч.</b> | <b>313,1</b> | <b>369,3</b> | <b>536,3</b> |













## Структура собственных доходов муниципального бюджета в 2008 году

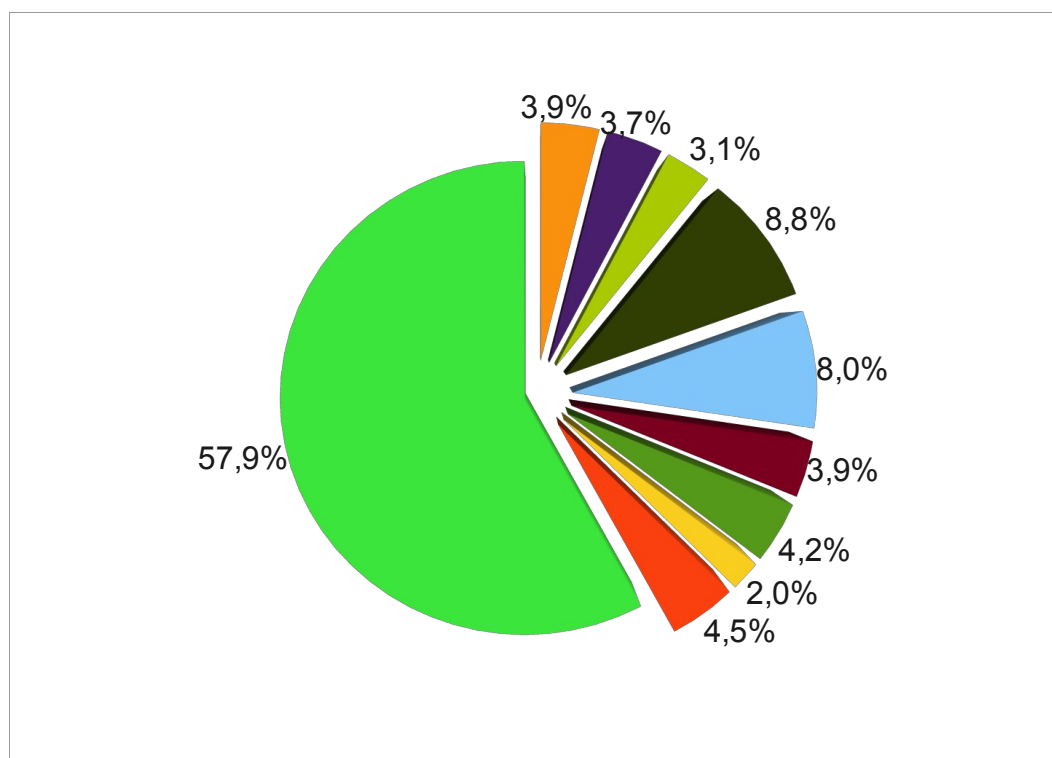
| № п/п | Вид дохода                            | млн. рублей   |
|-------|---------------------------------------|---------------|
| 1     | Налог на прибыль                      | 5,2           |
| 2     | НДФЛ                                  | 172,0         |
| 3     | Налог на имущество организаций        | -             |
| 4     | Налог на имущество физ. лиц.          | 5,9           |
| 5     | ЕНВД                                  | 24,5          |
| 6     | ЕСХН                                  | 13,3          |
| 7     | Земельный налог                       | 84,0          |
| 8     | Транспортный налог                    | 8,2           |
| 9     | Госпошлина                            | 6,7           |
| 10    | Доходы по отмененным налогам и сборам | 0,9           |
| 11    | Арендная плата за землю               | 30,5          |
| 13    | Доходы от реализации имущества        | 41,8          |
| 14    | Аренда имущества                      | 4,0           |
| 15    | Доходы от прибыли МУПов               | 0,02          |
| 16    | Плата за НВОС                         | 2,3           |
| 17    | Доходы от платных услуг               | 1,1           |
| 18    | Штрафы                                | 11,9          |
| 19    | Прочие поступления                    | 0,6           |
|       | <b>Итого</b>                          | <b>412,92</b> |



## Доходы административно-территориальных единиц МО Кореновский район в 2008 году

| № | Наименование поселения | тыс. руб. | в % |
|---|------------------------|-----------|-----|
|---|------------------------|-----------|-----|

|    |   |                                 |                 |            |
|----|---|---------------------------------|-----------------|------------|
| 1  |  | Кореновское городское поселение | 93351,4         | 57,9       |
| 2  |  | Братковское сельское поселение  | 7249,6          | 4,5        |
| 3  |  | Бураковское                     | 3293,6          | 2,0        |
| 4  |  | Дядьковское                     | 6798,4          | 4,2        |
| 5  |  | Журавское                       | 6262,5          | 3,9        |
| 6  |  | Н.Березанское                   | 12854,3         | 8,0        |
| 7  |  | Платнировское                   | 14165,0         | 8,8        |
| 8  |  | Пролетарское                    | 4936,3          | 3,1        |
| 9  |  | Раздольненское                  | 5987,3          | 3,7        |
| 10 |  | Сергиевское                     | 6216,3          | 3,9        |
|    |   | <b>Итого</b>                    | <b>161114,7</b> | <b>100</b> |

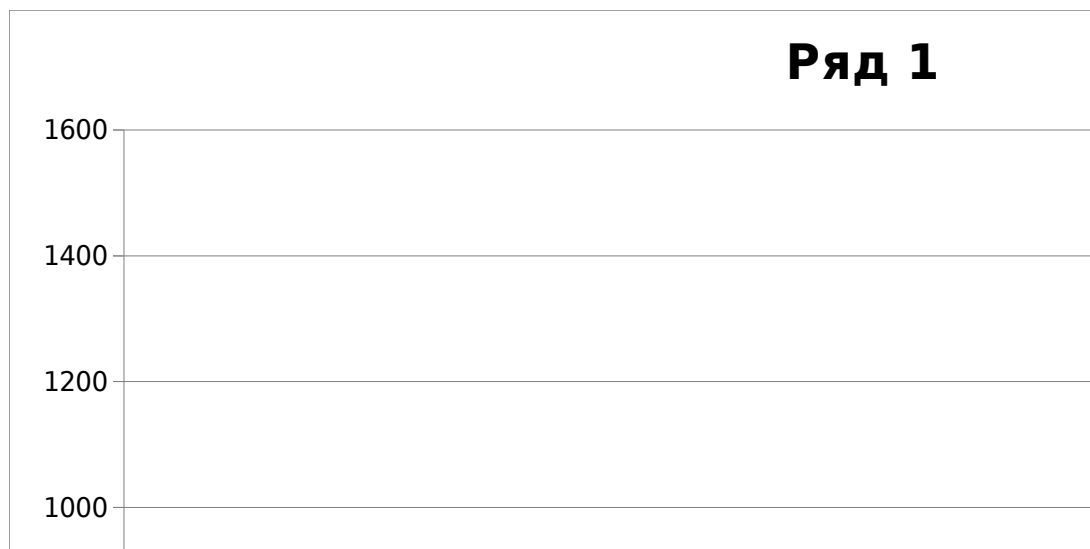


Доходы административно-территориальных единиц МО Кореновский район в 2008 году.

### 1.7. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации

Динамика поступления инвестиций с 2004 по 2009гг.

## Ряд 1



Инвестиции в Кореновский район составляют 0,4 % от общего их объема в Краснодарский край.

Достигнутому темпу роста инвестиций в основной капитал способствовали: реализация инвестиционных проектов и программ, рост жилищного строительства, рост доходов организаций и возможность привлечения средств как на внутреннем, так и на внешнем рынках.

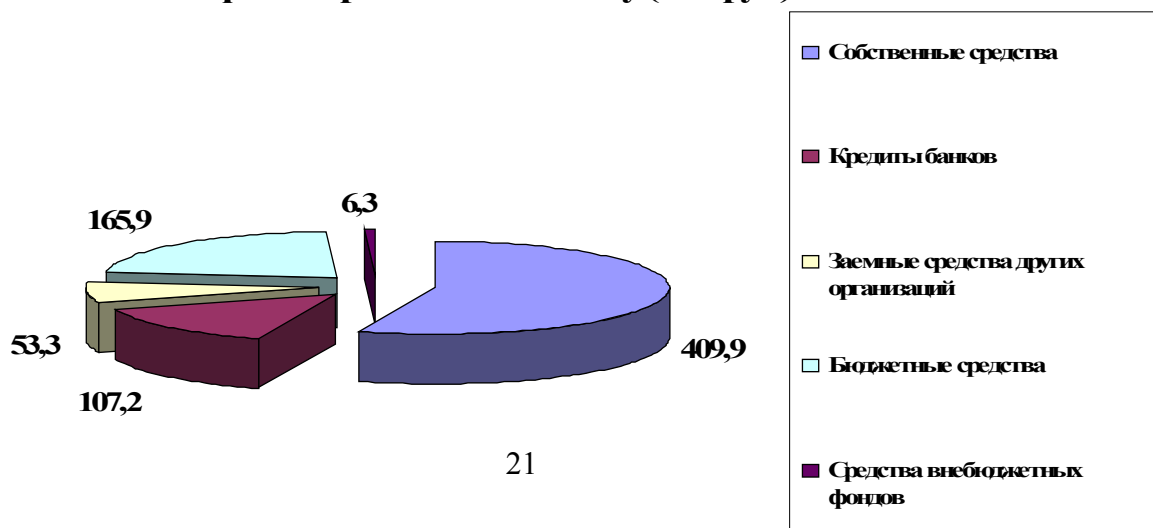
Основная часть инвестиций 2008 года приходилась на две группы: инвестиции в здания (кроме жилых) и сооружения 20,1%, а также в машины (оборудование и транспортные средства) 59,3 %.

Основным источником финансирования инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2008 году являлись собственные средства, их доля составила 55,2 % в общем объеме инвестиций.

### Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования в 2008 году

| Наименование показателя                              | Объем инвестиций, млн. рублей |
|--|-------------------------------|
| Инвестиции в основной капитал                        | 742,6                         |
| в том числе по источникам финансирования:            |                               |
| собственные средства                                 | 409,9                         |
| из них:  |                               |
| прибыль, остающаяся в распоряжении организации (фонд | 252,1                         |

### Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования в 2008 году (млн.руб.)



В структуре инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в 2008 году основной поток инвестиций (89,1 % от общего объема) направлялся на следующие виды экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 46,8 % от общего объема, обрабатывающие производства – 20,8 %, государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение – 14,1 %, здравоохранение и предоставление социальных услуг – 7,4 %.

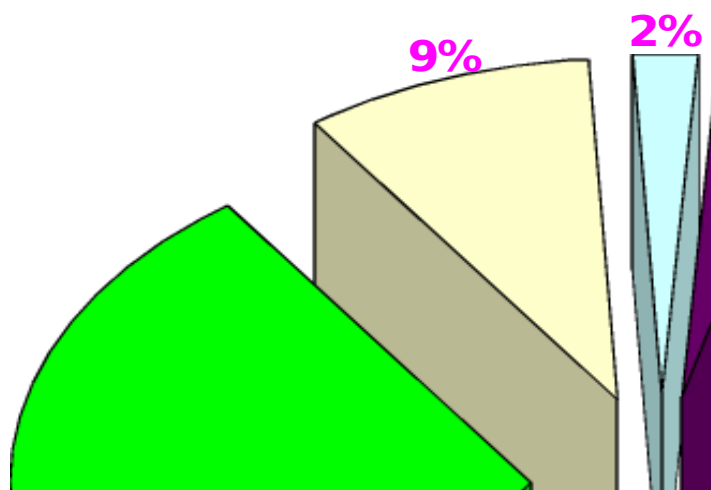
**Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности в 2008 году (крупные и средние организации)**

| Наименование показателя  | Использовано, млн. руб. |
|--|-------------------------|
| 1  | 2                       |
| Инвестиции в основной капитал  | 742,6                   |
| в том числе по видам экономической деятельности:   |                         |
| сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство   | 347,4                   |
| из него:   |                         |
| сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях   | 347,4                   |
| рыболовство, рыбоводство   | –                       |
| обрабатывающие производства  | 154,7                   |
| из них:  |                         |
| производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака  | 154,6                   |
| целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность  | 0,1                     |
| производство и распределение электроэнергии, газа и воды   | 2,8                     |
| строительство  | 16,4                    |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 5,1                     |
| транспорт и связь  | 42,3                    |
| в том числе: связь   | –                       |
| операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг  | 2,8                     |

|  |       |
|--|-------|
| государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение | 104,5 |
| образование  | 3,2   |
| здравоохранение и предоставление социальных услуг  | 55,2  |
| предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг                                | 1,1   |

Состав инвестиций по отраслям представлен на рисунке.

### По отраслям



### Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности в 2008 году (крупные и средние организации) млн.руб.





**Инвестиции в разрезе территориальных единиц Кореновского района (2008 г.)**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Название поселения</b> | <b>Общий объем<br/>инвестиций (тыс.<br/>руб.)</b> | <b>%</b> |
|------------------|---------------------------|---|----------|
|                  | Всего                     | 742600,0  | 100%     |
| 1                | Кореновское г/п           | 393274,0  | 52,9     |
| 2                | Братковское с/п           | 31392,0   | 4,8      |
| 3                | Бураковское с/п           | 42893,0   | 5,7      |
| 4                | Дядьковское с/п           | 85381,0   | 11,4     |
| 5                | Журавское с/п             | 75467,0   | 10,1     |
| 6                | Новоберезанское с/п       | 25656,0   | 3,4      |
| 7                | Платнировское с/п         | 44393,5   | 5,9      |
| 8                | Пролетарское с/п          | 14421,8   | 1,9      |
| 9                | Раздольненское с/п        | 17981,8   | 2,4      |
| 10               | Сергиевское с/п           | 11739,8   | 1,5      |
|                  |                           |   |          |

## 1.8. Итоговые выводы по разделу

### Вывод №1

| Стратегические инвестиционные проекты на активной стадии реализации |  |                      |                   |                      |                  |                 |                |   |
|---|--|----------------------|-------------------|----------------------|------------------|-----------------|----------------|---|
| №   | Наименование проекта   | Инвестор             | Отрасль           | Стоимость, млн. руб. | Место реализации | Срок реализации | Кол-во рабочих | Номенклатура основной продукции, услуг        |
| 1   | Строительство завода по производству тракторов и оборудования для новодческих комплексов | Рованин              | Кореновский район | 300                  | г. Кореновск     | 2014-2015       | 183            | Производство с/х тракторов и с/х оборудования |
| 2   | Строительство завода упаковочных материалов "ЮгПак"                                      | Администрация района | Кореновский район | 60,0                 | ст. Сергиевская  | 2008-2011       | 40             | Производство полипропиленовой упаковки        |
| 3   | Строительство проектного парка   | ООО Логистический    | Транспорт         | 1002,0               | г. Кореновск     | 2007-2012       | 300            | Складирование и перевалка грузов              |
| 4   | Строительство торгово-развлекательного комплекса «Вега»                                  | ООО «Виста»          | Потребление       | 190,0                | г. Кореновск     | 2009-2013       | 150            | Торгово-развлекательный комплекс              |

### Вывод №2

Существенное влияние на экономику Кореновского района оказывают природные ресурсы, интерес к которым возрастает со стороны крупных инвесторов, а также предпринимательского и банковского структур, в том числе за счет расположения района вблизи города Краснодара.

**Благоприятные природно-климатические условия** позволяют достигать высоких показателей эффективности сельскохозяйственного производства.

**Земли Кореновского района** позволяют выращивать сельскохозяйственную продукцию, бахчевые, овощные культуры, дают возможность насаживать как можно больше фруктовых деревьев, кустарников, что позволит насытить рынок продукцией собственного производства, чем увеличить доходы в бюджет. Возможно строительство завода по консервированию кукурузы и горошка, завода по переработке пшеницы, завода по производству джемов, завод по замораживанию продуктов.

Наследие нераспределенных фондов может использоваться для выработки строительного кирпича, глиняной обмазки, раствора, как сырья для производства керамических изделий, которые сейчас ценятся. Популярность терракота в строительстве объясняется и широкой распространенностью в

природе сырья для изготовления строительной керамики, облицовочных работ, материалов применяемых для отделки фасадов и внутреннего интерьера. Используя опыт и передовые технологии необходимо построить современный керамический завод.

### **Вывод №3**

Кореновский район имеет высокий **промышленный потенциал**, прежде всего, за счет обеспеченности сырьем и наличия резервов для развития старых и открытия новых производств пищевой и перерабатывающей промышленности, а также промышленности строительных материалов.

Мощным импульсом промышленного развития района станет создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа.

Комплексное развитие крупного, среднего и малого бизнеса в промышленном комплексе позволит позиционировать территорию как муниципальный технологический центр.

### **Вывод №4**

**Кореновский район является преимущественно аграрным**, поэтому состояние экономики зависит, во многом, от развития сельскохозяйственной отрасли.

Обрабатывающие производства представлены, в основном, предприятиями, перерабатывающими сельскохозяйственную продукцию и обслуживающими сельское хозяйство.

Сельскохозяйственное производство выходит на качественно новый уровень развития, в свою очередь определяет необходимость развития производства машин и оборудования, стабильное развития рыбной отрасли.

Позиционирование МО, как крупного промышленного, сельскохозяйственного и логистического центра Краснодарского края должно в перспективе устранить моноотраслевую специализацию промышленности района и занять лидирующее положение в отрасли.

Развитие агропромышленного кластера экономики способствует выравниваю структурных перекосов в экономике района. Решается проблема оптимизации отраслевой структуры за счет восстановления потенциала животноводческой отрасли, строительства животноводческих (в т.ч. свиноводческих) комплексов, молочно-товарных ферм по лучшим мировым технологиям.

### **Вывод №5**

**Итог:** С учетом имеющихся объективных природных ресурсов, стратегического местоположения района, трудовых ресурсов складываются благоприятные возможности для:

- обновления основных фондов, модернизации материально-технической базы, имеющихся отраслей экономики;
- развития промышленного комплекса в промышленно-производственной зоне;
- развития агропромышленного комплекса путем формирования

самодостаточного аграрного кластера (сырьевой базы);

- развития транспортного комплекса;
- инфраструктурного развития территории в целях обеспечения необходимых объемов энергообеспечения для реализации инвестиционных проектов и функционирования экономики района.

При отсутствии свободных земельных ресурсов в городском поселении, развивать новые инвестиционные проекты на землях сельских поселений, используя существующие территории и неиспользуемые сельскохозяйственные земли.

## Раздел 2: Состояние инфраструктуры

### 2.1. Транспортная инфраструктура

#### 2.1.1. Автомобильная дорожная сеть

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования на территории Кореновского района составляет 0,607 км/кв.км, что больше среднекраевого значения (0,508 км/кв.км). При плотности населения 60 чел./кв.км. (среднее значение по краю - 68,105 чел./кв.км.) на каждого жителя района приходится 0,010 км автомобильных дорог общего пользования, больше среднекраевого значения этого показателя (0,007 км/чел.).

По территорию района проходят участки федеральных автомобильных дорог М-4 «Дон» и Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск общей протяженностью 61,1 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих по территории Кореновского района, на 01.01.2009 г., составляет 206,72 км, в том числе с асфальтобетонным и чернотравийным покрытием 202,40 км, гравийные – 4,32 км (2,1 %).

Основным региональным маршрутом широтного направления является дорога г. Кореновск – г. Тимашевск (интенсивность до 3800 авт./сут.).

#### Обеспечение автодорожной инфраструктурой

| Наименование показателя  | Существующее положение | Краткосрочные перспективы развития (1-3 года) | Среднесрочные перспективы развития (5-10 лет) | Долгосрочные перспективы развития (20 лет) |
|--|------------------------|---|---|--|
| Доля автомобильных дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений с твердым покрытием (асфальтобетонное, цементобетонное, гравийное)%         | 79,2                   | 85  | 93  | 100  |
| Доля протяженности автомобильных дорог с твердым покрытием местного значения муниципального района (городского округа) и поселений, не отвечающих нормативным требованиям. % | 21                     | 16  | 10  | 2  |
| Доля протяженности гравийных дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений, работающих в режиме перегрузки. %                                | 0                      | 0   | 0   | 0  |
| Количество малых населенных пунктов, не обеспеченных подъездами с твердым покрытием, шт.   | 0                      | 0   | 0   | 0  |

#### 2.1.2. Железная дорога

Интенсивность движения только пассажирских по станции Кореновск на участке Краснодар-Тихорецкая составляет 27 пар поездов в среднем в сутки в летний период.

Основными функциями работы станции Кореновск является погрузка-разгрузка, перевеска, хранение, оказание услуг пассажирам. На данный момент станция полностью справляется с погрузкой и выгрузкой грузов, технические возможности станции используются на 70%.

**Транспортная инфраструктура. Итоговая таблица по обеспечению развития муниципального образования необходимой инфраструктурой в целом, учитывая ликвидацию дефицита и перспективное развитие в разрезе перспектив**

| <b>Железнодорожный тр-т</b>                         | Существующее состояние | Краткосрочные перспективы развития (1-3 года) | Среднесрочные перспективы развития (5-10 лет) | Долгосрочные перспективы развития (20 лет) |
|---|------------------------|---|---|--|
| Наличие станций, протяженность ж/д путей            | 1/ 36                  | 1/ 36   | 1/ 36   | 1/ 96                                      |
| Грузооборот, тыс. тн.                               | 648,5                  | 720,0   | 860,0   | 2300,0                                     |
| Численность рабочих                                 | 50,0                   | 50,0  | 55,0  | 70,0                                       |
| Наличие маневровых средств, подъемных устройств     | 1/1                    | 1/1   | 1/2   | 2/3  |
| Потребность в грузопереработке на станции, тыс. тн. | -                      | -   | -   | 780,0                                      |
| <b>Автомобильный транспорт</b>                      |                        |   |   |  |
| Количество предприятий                              | 2                      | 2   | 3   | 4  |
| Грузооборот, тыс. тн.                               | 65421,0                | 111457,0                                      | 195050,0                                      | 341338,0                                   |
| Численность рабочих                                 | 216                    | 345   | 603   | 1055                                       |
| Обеспеченность транспортно-логистическими центрами  | -                      | 1   | 1   | 1  |
| Потребность в грузопереработке, тыс. тн.            | -                      | 46036,0                                       | 80563,0                                       | 112788,0                                   |

## **2.2.Связь и телекоммуникации**

Услуги электросвязи оказывает Кореновский линейный технический участок связи Северного УЭС, Краснодарский филиал ОАО «ЮТК», он является единственным поставщиком электросвязи, общее количество абонентов составляет порядка 22 тыс. человек. На данный момент состояние данной отрасли стабильно, хотя темпы роста телефонизации несколько снизились в связи с появлением и динамичным развитием сотовой связи. Процент цифровизации населенных пунктов по муниципальному образованию составляет 100 %. Телефонная плотность на 100 жителей составляет 26 аппаратов. Количество пользователей Интернет на данный момент достигло порядка 3 тыс. абонентов и продолжает расти. Основными перспективами развития: увеличения количества пользователей Интернет в том числе абонентов скоростного Интернета IDSL «DISEL».

Основными поставщиками услуг сотовой связи в Кореновском районе являются 4 компании: ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ОАО «Вымпелком» (Билайн) и независимый оператор сотовой связи Tele2. Количество абонентов сотовой связи составляет порядка 34 тыс., а охват населенных пунктов на данный момент по району представляет 100 %. В районе построено 12 башен сотовой связи, что обеспечивает устойчивую и стабильную мобильную связь во многих населенных пунктах района. Интернет линии любой конфигурации.

Услуги почтовой связи оказывает УФПС Краснодарского края филиал ФГУП «Почта России» Динской почтамт. Почтовые услуги постоянно востребованы: письма, бандероли, посылки, денежные переводы, а в перспективе объем оказываемых услуг будет только увеличиваться. По Кореновскому району расположены 29 отделений связи, в каждом из которых имеются пункты коллективного доступа в Интернет.

### **2.3.Инженерная инфраструктура**

## 2.3.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

| Существующее состояние               |                  |                      |                                  |                                |                                |
|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                      | Электроснабжение | Газоснабжение        | Теплоснабжение                   | Водоснабжение                  | Водоотведение                  |
|                                      | 1                | 2                    | 3                                | 4                              | 5                              |
| Существующие мощности                | 38,66 МВт        | 115,3 тыс.куб./час.  | 239 Гкал/ч<br>(жил.,соц.-68,5)   | 39,7тыс.м <sup>3</sup> /сут.   | 20,0 тыс.м <sup>3</sup> /сут.  |
| Текущее потребление в год            | 97,5 млн.кВтч    | 144 млн.куб.м.       | 608 тыс.Гкал<br>(жил.,соц.-55,7) | 6205 тыс.м <sup>3</sup>        | 1,277 тыс.м <sup>3</sup>       |
| Дефицит/резерв ресурс                | -15,486 МВт      | +314,1<br>млн.куб.м. | +50 тыс.Гкал                     | +22,7 тыс.м <sup>3</sup> /сут. | +16,5 тыс.м <sup>3</sup> /сут. |
| Протяженность и степень износа сетей | 1423,5 км,85%    | 1034 км, 6%          | 34,2 км.75%                      | 597,1 км<br>(88%)              | 73,9 км<br>(53%)               |

Подача электроэнергии осуществляется через питающие центры- подстанции – 110/35/10 «Кореновская» и через подстанцию – 110/35/10 «Выселки». Подстанции 35/10 кв обеспечивают электроэнергией 10 поселений (Кореновского городского и девяти сельских поселений) муниципального образования Кореновский район.

Энергоснабжение питающих подстанций района осуществляется от подстанции 500 киловольт «Тихорецкая» (ПС 500) и от подстанции 220 киловольт «Усть-Лабинская».

На сегодняшний день с учетом выданных технических условий дефицит мощности по подстанции 110/35/10кв «Кореновская» составляет 1,5 Мвт, по подстанции 110/35/6 кв «Выселки»-14,0 МВт, итого 15,5 МВт.

| Наименование показателей  | Ед-ца измерения | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2015 г. | 2020 г. |
|---|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|   |                 | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       |
| <b>Наименование подстанции</b>  |                 |         |         |         |         |         |         |         |
| <b>ПС 110/35/10 кв «Кореновская» 2x25 МВА</b>                               |                 |         |         |         |         |         |         |         |
| Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:        | МВА             | 50      | 50      | 50      | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания: | МВА             | 29,2    | 33,0    | 35,0    | 40,0    | 45,0    | 50,0    | 50,0    |
| Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:             | МВт             | 6,9     | 3,0     | 4,0     | 5,0     | 6,0     | 8,0     | 10,0    |
| Технические ограничения (износ оборудования)                                | МВА             | -1,1    | -1,0    | -4,0    | -10,0   | -16,0   | -23,0   | -25,0   |



|   |     |      |      |      |      |      |      |      |
|---|-----|------|------|------|------|------|------|------|
| ПС, недостаточная производственная способность ВЛ):   |     |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>ПС 35/10 кВ «Завод сухой сыворотки» 2x4,0 МВА</b>  |     |      |      |      |      |      |      |      |
| Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:                            | МВА | 8,0  | 8,0  | 8,0  | 8,0  | 8,0  | 8,0  | 8,0  |
| Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:                     | МВА | 3,2  | 3,3  | 3,4  | 3,5  | 3,6  | 4,0  | 4,5  |
| Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:                                 | МВт | 0,2  | 0,2  | 0,3  | 0,3  | 0,4  | 0,8  | 1,0  |
| Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ): | МВА | 2,2  | 2,1  | 1,9  | 1,8  | 1,6  | 0,8  | 0,7  |
| <b>ПС 35/10 кВ «Платнировская -2» 1x3,2 МВА</b>   |     |      |      |      |      |      |      |      |
| Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:                            | МВА | 3,2  | 3,2  | 3,2  | 3,2  | 3,2  | 3,2  | 0,6  |
| Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:                     | МВА | 2,4  | 2,5  | 2,6  | 2,8  | 3,0  | 3,2  | 8,0  |
| Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:                                 | МВт | 1,1  | 1,0  | 1,2  | 1,2  | 1,4  | 1,4  | 2,0  |
| Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ): | МВА | -1,3 | -1,3 | -1,6 | -1,8 | -2,2 | -2,4 | -12  |
| <b>ПС 35/10 кВ «Родина» 2x2,5 МВА</b>   |     |      |      |      |      |      |      |      |
| Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:                            | МВА | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  |
| Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:                     | МВА | 2,3  | 2,3  | 2,4  | 2,4  | 2,5  | 2,6  | 2,8  |
| Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:                                 | МВт | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 0,5  | 0,6  | 1,0  |
| Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ): | МВА | 0,8  | 0,8  | 0,7  | 0,7  | 0,5  | 0,3  | -0,3 |
| <b>ПС 35/10 кВ «Сергиевская» 1x2,5 МВА</b>  |     |      |      |      |      |      |      |      |
| Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:                            | МВА | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  |
| Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:                     | МВА | 0,6  | 0,8  | 1,0  | 1,1  | 1,2  | 1,5  | 1,6  |
| Заявленная (договорная) мощность по техни-  | МВт | 0,8  | 0,2  | 0,4  | 0,6  | 0,8  | 0,8  | 1,0  |

|   |     |      |      |      |      |      |      |      |
|---|-----|------|------|------|------|------|------|------|
| ческому присоединению:  |     |      |      |      |      |      |      |      |
| Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ): | МВА | 0,4  | 0,8  | 0,4  | 0,0  | -0,3 | -0,6 | -0,9 |
| <b>ПС 35/10 кВ «Раздольная» 1x2,5 МВА</b>   |     |      |      |      |      |      |      |      |
| Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:                            | МВА | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  |
| Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:                     | МВА | 1,6  | 1,6  | 1,7  | 1,8  | 1,9  | 2,0  | 2,2  |
| Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:                                 | МВт | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,3  | 0,4  | 0,5  | 0,7  |
| Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ): | МВА | -0,1 | -0,1 | -0,2 | -0,4 | -0,6 | -0,8 | -1,2 |
| <b>ПС 35/10 кВ «Элитная» 4x3,2 МВА</b>  |     |      |      |      |      |      |      |      |
| Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:                            | МВА | 7,2  | 7,2  | 7,2  | 7,2  | 7,2  | 7,2  | 12,6 |
| Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:                     | МВА | 2,6  | 2,6  | 2,8  | 3,0  | 3,4  | 3,8  | 5,0  |
| Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:                                 | МВт | 0,1  | 0,1  | 0,2  | 0,4  | 0,6  | 0,8  | 1,4  |
| Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ): | МВА | 2,3  | 2,3  | 2,0  | 1,6  | 1,0  | 0,4  | 2,4  |
| <b>ПС 35/10 кВ «Бураковская» 1x 2,5 МВА</b>   |     |      |      |      |      |      |      |      |
| Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:                            | МВА | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  |
| Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:                     | МВА | 0,8  | 0,8  | 0,9  | 1,0  | 1,2  | 1,5  | 1,8  |
| Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:                                 | МВт | 0,1  | 0,1  | 0,2  | 0,2  | 0,4  | 0,6  | 0,8  |
| Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ): | МВА | 0,9  | 0,9  | 0,7  | 0,6  | 0,2  | -0,4 | -0,9 |
| <b>ПС 35/6 кВ «Кореновская городская» 2x3,2 МВА</b>   |     |      |      |      |      |      |      |      |
| Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:                            | МВА | 6,4  | 6,4  | 6,4  | 6,4  | 6,4  | 6,4  | 6,4  |
| Фактическая потребляемая максимальная   | МВА | 2,5  | 2,5  | 3,5  | 4,5  | 5,0  | 5,2  | 5,4  |



|   |     |     |      |      |      |      |      |      |
|---|-----|-----|------|------|------|------|------|------|
| по основным центрам питания:  |     |     |      |      |      |      |      |      |
| Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:                     | МВА | 1,6 | 1,6  | 1,7  | 1,8  | 1,9  | 2,0  | 2,5  |
| Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:                                 | МВт | 0,1 | 0,1  | 0,2  | 0,4  | 0,5  | 0,6  | 1,0  |
| Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ): | МВА | 1,1 | 1,1  | 0,9  | 0,6  | 0,4  | 0,2  | -0,7 |
| <b>ПС 35/10 кВ «Журавская -1» 1x2,5 МВА</b>   |     |     |      |      |      |      |      |      |
| Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:                            | МВА | 2,5 | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  |
| Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:                     | МВА | 0,9 | 0,9  | 1,0  | 1,1  | 1,2  | 1,3  | 1,5  |
| Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:                                 | МВт | 0,1 | 0,1  | 0,1  | 0,2  | 0,2  | 0,3  | 0,5  |
| Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ): | МВА | 0,8 | 0,8  | 0,7  | 0,5  | 0,4  | 0,2  | -0,3 |
| <b>ПС 35/10 кВ «Журавская -2» 1x2,5 МВА</b>   |     |     |      |      |      |      |      |      |
| Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:                            | МВА | 2,5 | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 2,5  | 5,0  |
| Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:                     | МВА | 1,4 | 1,5  | 1,6  | 1,7  | 1,8  | 2,0  | 2,5  |
| Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:                                 | МВт | 0,4 | 0,5  | 0,6  | 0,7  | 0,8  | 1,0  | 1,6  |
| Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ): | МВА | 0,0 | -0,3 | -0,5 | -0,7 | -0,9 | -1,3 | -0,6 |
| <b>ПС 35/10 кВ «Ново-Березанская» 4x2,5 МВА</b>   |     |     |      |      |      |      |      |      |
| Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:                            | МВА | 6,5 | 6,5  | 6,5  | 6,5  | 6,5  | 6,5  | 6,5  |
| Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:                     | МВА | 1,2 | 1,3  | 1,4  | 1,5  | 1,6  | 1,8  | 2,5  |
| Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:                                 | МВт | 0,1 | 0,1  | 0,3  | 0,5  | 0,8  | 1,0  | 1,5  |
| Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способ-          | МВА | 3,3 | 3,2  | 2,9  | 2,6  | 2,2  | 1,8  | 0,6  |

|   |            |       |       |       |       |       |       |       |
|---|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ность ВЛ):  |            |       |       |       |       |       |       |       |
| <b>ПС 35/10 кВ «Полив Бейсуг» 1х1,6 МВА</b>   |            |       |       |       |       |       |       |       |
| Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:                            | МВА        | 1,6   | 1,6   | 1,6   | 1,6   | 1,6   | 1,6   | 1,6   |
| Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:                     | МВА        | 0,4   | 0,3   | 0,4   | 0,4   | 0,5   | 0,5   | 0,6   |
| Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:                                 | МВт        | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,1   | 0,1   | 0,2   | 0,2   |
| Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ): | МВА        | 0,7   | 0,6   | 0,7   | 0,6   | 0,5   | 0,4   | 0,3   |
| <b>Итого по району</b>  |            |       |       |       |       |       |       |       |
| Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания                             | МВА        | 127,7 | 127,7 | 127,7 | 127,7 | 127,7 | 127,7 | 145,0 |
| Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания                      | МВА        | 38,7  | 51,0  | 54,0  | 56,0  | 60,0  | 68,7  | 128,7 |
| Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению                                  | МВт        | 5,9   | 6,7   | 9,5   | 13,3  | 16,8  | 52,0  | 92,0  |
| Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ)  | МВА        | 44,8  | -6,7  | -16,2 | -29,5 | -46,3 | -52,0 | -92,0 |
| Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск)Всего                                   | Млн. кВт/ч | 180,5 | 189,5 | 199,0 | 209,0 | 219,4 | 230,4 | 311,0 |
| В том числе –по группам   | Млн. кВт/ч |       |       |       |       |       |       |       |
| Население   | Млн. кВт/ч | 26,3  | 27,6  | 29,0  | 30,4  | 32,0  | 33,6  | 45,3  |
| Мелкомоторный сектор  | Млн. кВт/ч | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| Прочие потребители  |            | 154,2 | 161,9 | 170,0 | 178,5 | 187,4 | 196,8 | 265,7 |

| Наименование показателей  | Ед-ца измерения | 2008 г. | 2012 г. | 2015 г. | 2020 г. |
|---|-----------------|---------|---------|---------|---------|
| Планируемые объекты электрогенерации на территории муниципальных образований: |                 |         |         |         |         |
| Газопоршневая энергетическая установка  |                 |         |         |         |         |

|  |             |        |            |              |              |
|--|-------------|--------|------------|--------------|--------------|
| - Краткая характеристика г.Кореновск<br>- Установленная (проектная) мощность<br>-электрическая<br>-тепловая<br>-вид топлива-газ  | МВт<br>ГКал | -<br>- | 2,0<br>2,0 | 2,0<br>2,0   | 2,0<br>2,0   |
| Наименование-газопоршневой электростанции<br>- Краткая характеристика-г.Кореновск<br>- Установленная (проектная) мощность<br>-электрическая<br>-тепловая<br>-вид топлива-газ | МВт<br>ГКал | -<br>- | -<br>-     | 10,0<br>10,0 | 10,0<br>10,0 |

Реализация инвестиционных проектов потребует увеличения мощности на 42 МВт в 2014 году.

В 2009-2010 году планируется совместно с ООО «Мини-ЭНЕРГО» строительство газо-поршневой электростанции мощностью 2 Мвт., что позволит снизить энергодефицит в Кореновском городском поселении.

Для дальнейшей реализации инвестиционных проектов ОАО «Кубаньэнерго» филиал Усть-Лабинские электрические сети предусмотрено строительство и реконструкция энергообъектов.

На среднесрочную перспективу с целью обеспечения надежным электроснабжением перспективных схем развития территорий района планируется строительство подстанции 220 кВ «Кореновская»(2014 г.), реконструкция подстанции 35 кВ «КЗСС» (завод сухой сыворотки 2016 г.г.),

Для реализации инвестиционных проектов по строительству жилых микрорайонов №10 «Радужный» , №8 «Приозерный» и комплекса придорожного сервиса в западной части города Кореновска получены техусловия. Будет осуществляться строительство подстанции 110/35/10 «Кореновская-Промзона», строительство ВЛ-110 кВ «Тихорецк- Кореновская-Промзона»(2014 г.).

В долгосрочной перспективе до 2020 года планируется строительство газотурбинной электростанции мощностью 10 МВт, которая обеспечит теплом и электроэнергией промышленное и жилищное строительство, реконструкция подстанции 110/27/10 кв «Кореновская Тяговая» (дополнительная мощность позволит развиваться городской инфраструктуре, разгрузит подстанцию 110/35/10 кВ «Кореновская»), подстанции 35 кВ «Журавская-2» (2019 г.г.).

В настоящий момент в разработке на электроснабжение находится 8 инвестиционных проектов, в их числе кирпичный завод (Пролетарское сельское поселение), логистический парк г.Кореновск (выделено по договору 1,5 МВт мощ-

ности из запрашиваемых 6,2 МВт),микрорайоны №№8,10 («Приозерный» и «Радужный»),выданы техусловия), три 5-ти этажных дома в г.Кореновске (выданы техусловия на 550 кВт) , торгово-развлекательный комплекс «Вега»(выданы техусловия),объекты придорожного сервиса на автотрассе М4 «Дон»(выданы техусловия), завод упаковочных материалов «ЮгПак» (выданы техусловия на 700 кВт).

| <b>№</b> | <b>Наименование, инвестор</b>  | <b>Место реализации</b> | <b>Срок реализации</b> | <b>Заявленная (проектная) электрическая мощность,МВт</b> | <b>Уровень напряжения, кВ</b> |
|----------|--|-------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| <b>1</b> | Строительство завода упаковочных материалов «ЮгПак»,производство пакетов-10,5 млн.шт., полистирол.посуды-8,28 млн.шт. в мес. | х.Нижний                | <b>2010</b>            | <b>0,7</b>   | <b>10</b>                     |
| <b>2</b> | Строительство предприятия по замораживанию продуктов,2924 т в год,   | ст.Платнировская,       | <b>2010</b>            | <b>0,4</b>   | <b>10</b>                     |
| <b>3</b> | Строительство предприятия по переработке рыбы,, 242 тыс. упаковок,250 т в год  | ст.Платнировская        | <b>2010</b>            | <b>0,2</b>   | <b>10</b>                     |
| <b>6</b> | Строительство логистического парка,, 46036 тыс.т грузов в год  | г.Кореновск             | <b>2011</b>            | <b>1,5</b>   | <b>10</b>                     |
| <b>7</b> | Строительство МКР № 8 «Приозерный», 41 коттедж   | г.Кореновск             | <b>2010</b>            | <b>0,3</b>   | <b>10</b>                     |
| <b>8</b> | Строительство двух 3-х этажных жилых домов ,   | г.Кореновск             | <b>2010</b>            | <b>0,55</b>  | <b>10</b>                     |
| <b>1</b> | Строительство тепличного комплекса   | ст.Платнировская        | <b>2011</b>            | <b>0,8</b>   | <b>10</b>                     |
| <b>2</b> | Строительство молочно-товарной фермы,  | с.Братковское           | <b>2011</b>            | <b>0,5</b>   | <b>10</b>                     |
| <b>4</b> | Строительство кирпичного завода  | х.Пролетарский          | <b>2011</b>            | <b>1,2</b>   | <b>10</b>                     |
| <b>6</b> | Строительство комплекса придорожного сервиса   | г.Кореновск             | <b>2010</b>            | <b>0,5</b>   | <b>10</b>                     |
| <b>7</b> | Строительство жилого МКР №10«Радужный»   | г.Кореновск             | <b>2011</b>            | <b>4</b>   | <b>10</b>                     |

|           |   |                    |             |            |           |
|-----------|---|--------------------|-------------|------------|-----------|
|           |   |                    |             |            |           |
| <b>8</b>  | <b>Строительство завода по производству тракторов и оборудования для животноводческих комплексов.</b> | <b>Кореновск</b>   | <b>2015</b> | <b>1,2</b> | <b>10</b> |
| <b>9</b>  | <b>Завод по производству и розливу питьевой бутилированной воды</b>                                   | <b>г.Кореновск</b> | <b>2020</b> | <b>0,4</b> | <b>10</b> |
| <b>10</b> | <b>Строительство торгово-развлекательного комплекса «Вега»,</b>                                       | <b>г.Кореновск</b> | <b>2011</b> | <b>1,2</b> | <b>10</b> |



Для перспективы экономического развития района планируется разработка генеральной схемы электроснабжения.

В «Установленную трансформаторную мощность по основным центрам питания» входит сумма мощностей всего трансформаторного оборудования по уровням напряжения 35 и 110 Кв. При этом следует учитывать, что особенности схем электроснабжения Кореновского района предусматривают перетоки энергии в другие районы (Усть-Лабинский, Динской, Выселковский). Часть трансформаторной мощности, установленной в центрах питания Кореновского района используется другими районами. Эти процессы регулируются диспетчерскими службами. Главной причиной, которая не позволяет передать имеющийся резерв мощности является недостаточная пропускная способность электрических сетей (линий высокого напряжения). Реализовать транспортировку всей установленной мощности можно только после постройки соответствующих линий электропередачи, в частности для развития Кореновского района линии 220 кВ.

### 2.3.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

| Наименование показателя                         | Текущая ситуация   |
|---|--|
| <p><b>Разведанные запасы питьевой воды:</b></p> | <p>Разведанность запасов питьевой воды -в гидрогеологическом отношении Кореновский район расположен в центральной части Азово-Кубанского артезианского бассейна. Основным источником водоснабжения на исследуемой территории являются верхнеплиоценовый и киммерийский водоносный комплекс. По опыту эксплуатации горизонтов верхней части верхнеплиоценового комплекса (до глубины 90-100 м) отмечается увеличение содержания железа, поэтому для хозяйственно-питьевого снабжения рекомендуется водоносные горизонты залегающие глубже и наиболее защищенные от поверхности загрязнения. Киммерийский водоносный комплекс- водовмещающими породами служат пески кварцевые мелкозернистые. Пьезометрические уровни устанавливаются на глубине 10-15 м от поверхности земли. Водообильность комплекса характеризуется дебитами скважин 16-30 м<sup>3</sup>/сут при понижении уровня на 18-27м. Коэффициент фильтрации составляет 0,9-2,1 м/сут. Водопроницаемость 125 м<sup>2</sup>/сут, пьезопроводность 5х10<sup>5</sup> м<sup>2</sup>/сут. Гидравлический уклон равен 0,0005 при северо-западном направлении потока подземных вод. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные натриевые с сухим остатком 0,-0,4 г/дм<sup>3</sup>, общая жесткость 0,8-1,2 ммоль/дм<sup>3</sup>. Вода соответствует ГОСТ «Вода питьевая».</p> <p>По поисково-оценочным работам проведенным ГУП «Кубаньгеология» в 2005 году запасы пресных подземных вод для водоснабжения г. Кореновска и Кореновского района приняты в количестве 39,7 тыс.м<sup>3</sup>/сут, водоотбор равен 17,025 тыс.м<sup>3</sup>/сут или 42,9% от принятых запасов.</p> <p>Таким образом имеющиеся запасы пресных подземных вод позволяют обеспечить водопотребность Кореновского района в пресных подземных водах на перспективу до 2030 года..</p> |
| <p><b>Источники водоснабжения:</b></p>          | <p>В Кореновском районе 12 водозаборов производственной мощностью 31,1 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Состояние водозаборов удовлетворительное.</p>  |

|   |  |
|---|--|
| Количество населения обеспеченного услугой централизованного водоснабжения (в соотношении от общего числа жителей района):            | 76940 чел. (90%)   |
| Количество населенных пунктов не обеспеченных услугой централизованного водоснабжения (в соотношении от общего числа):                | 1 нас. пункт (3,3%)  |
| Сооружения систем водоснабжения (водозаборы, скважины, насосные станции, водонапорные башни, резервуары чистой воды и др.):           | Водозаборы – 12 шт.;<br>Водопроводные насосные станции – 28 шт.;<br>Резервуары чистой воды – 2 шт. ( 400 м <sup>3</sup> , 3000 м <sup>3</sup> )<br>Скважины – 95 шт. |
| Общая протяженность водопроводных сетей:  | 597,1 км.  |
| Запас мощности по данным геологической разведки, наличие резерва мощности на сегодня существующего водопроводного хозяйства:          | 39,7тыс.м <sup>3</sup> /сут.   |
| Износ основных фондов систем водоснабжения:   | 88,00%   |
| Наличие и реализация краевых и муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности водопроводного хозяйства: | КЦП «Развитие водоснабжения сельских населенных пунктов 2010-2014 годы»  |

Централизованным водоснабжением охвачено 29 населённых пунктов в Кореновском районе

Программа развития систем водоснабжения и водоотведения на краткосрочную перспективу в 2010-2014 годы предусматривает:

- строительство и реконструкцию более **150** км водопроводных сетей;
- **34** водозаборных скважин.

Кореновский район принимает участие в краевой целевой программе «Развитие водоснабжения сельских населенных пунктов Краснодарского края на 2010-2014 годы» с объемом софинансирования (90-10% и внебюджетные средства 5 тыс. руб со двора).

На 2010-2014 годы данная программа предусматривает освоение средств в размере **77,4** млн.руб., краевой бюджет (90%) **65** млн. руб., местный бюджет (10%) **7,3** млн. руб., вне бюджетные средства **5,1** млн. руб. ( 5

тыс. руб. со двора), это позволит обеспечить качественной питьевой водой все населенные пункты района.

### ВОДООТВЕДЕНИЕ

| Наименование показателя   | Текущая ситуация   |
|---|--|
| Количество населения, обеспеченного услугой централизованной канализации (в соотношении от общего числа жителей района):      | 35380 чел. (41,3%)<br>(в основном это многоквартирные дома )   |
| Сооружения систем водоотведения (ОСК, КНС и др.) и их краткая характеристика:   | Канализационные насосные станции –18 шт.   |
| Протяженность сетей канализации:  | 73,9 км  |
| Износ сетей канализации:  | 53,00%   |
| Основные методы очистки и места сброса:   | Основные методы очистки механическая и биологическая, сооружения для обеззараживания и сооружения для доочистки сточных вод, от ОСК места сброса являются трехкаскадные биологические пруды, далее река Левый Бейсужок   |
| Запас мощности по очистке стоков, наличие резерва мощности на сегодня существующего канализационного хозяйства:               | Загруженность очистных сооружений в г.Кореновске- 17,6% и на п. Новоберезанском — 26,6 %, Резерв ресурса 16,500 тыс.м <sup>3</sup> /сут.   |
| Наличие и реализация муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности канализационного хозяйства: | Решение Совета муниципального образования Кореновский район от 28.11.2007 года № 643 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 18.02.2005 года № 38 «О программе антикризисных мер в жилищно-коммунальном хозяйстве Кореновского района на 2005-2010 годы».<br>Реконструкция технической части очистных сооружений (установка электро-хлор, и частотные преобразователи на эл.двигатели); строительство автоматизированной КНС, замена самотечного канализационного коллектора, ремонт ГНС. |

Программа развития системы водоотведения в краткосрочной перспективе на 2009-2014 годы предусматривает:

- строительство и реконструкцию более **64** км сетей канализации;
- **18** канализационных насосных станций;
- планируется выделение средств на инвестиционные проекты по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в районе с общей суммой **20** млн. руб.

### 2.3.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

| <b>Общие сведения</b>                             |         |
|---|---------|
| Общая протяженность газопроводов,<br>в том числе: | 1034 км |
| надземных газопроводов:                           | 336     |
| подземных газопроводов:                           | 698     |
| Уровень обеспеченности населенных пунктов газом:  | 80,97   |

| <b>Характеристика Кореновской ГРС</b>                                   |                        |         |         |         |         |         |         |         |
|---|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Наименование показателей  | Ед. изм.               | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2015 г. | 2020 г. |
| Пропускная (проектная) способность газораспределительной станции (ГРС): | тыс. м <sup>3</sup> /ч | 80,0    | 80,0    | 80,0    | 80,0    | 80,0    | 100,0   | 100,0   |
| Газопотребление (max):  | тыс. м <sup>3</sup> /ч | 60,0    | 60,0    | 60,0    | 60,0    | 65,0    | 75,0    | 75,0    |
| Газопотребление годовое, в том числе:                                   | млн. м <sup>3</sup>    | 110     | 110     | 111     | 111     | 114     | 118     | 120     |
| - население:  | млн. м <sup>3</sup>    | 42      | 42      | 43      | 43      | 44      | 46      | 48      |
| -коммунально-бытовой сектор:  | млн. м <sup>3</sup>    | 18      | 18      | 18      | 18      | 18      | 18      | 18      |
| -промышленность   | млн. м <sup>3</sup>    | 50      | 50      | 50      | 50      | 52      | 54      | 54      |
| <b>Характеристика Платнировской ГРС</b>                                 |                        |         |         |         |         |         |         |         |
| Наименование показателей  | Ед. изм.               |         |         |         |         |         |         |         |
| Пропускная (проектная) способность газораспределительной станции (ГРС): | тыс. м <sup>3</sup> /ч | 10,0    | 10,0    | 10,0    | 10,0    | 10,0    | 10      | 10      |
| Газопотребление (max):  | тыс. м <sup>3</sup> /ч | 4,0     | 4,0     | 4,0     | 4,0     | 4,0     | 7,0     | 7,0     |
|   | млн. м <sup>3</sup>    | 19      | 19      | 19      | 21      | 24      | 26      | 29      |

|                                       |                     |    |    |    |    |    |    |    |
|---------------------------------------|---------------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Газопотребление годовое, в том числе: |                     |    |    |    |    |    |    |    |
| - население:                          | млн. м <sup>3</sup> | 12 | 12 | 13 | 13 | 13 | 14 | 14 |
| -коммунально-бытовой сектор:          | млн. м <sup>3</sup> | 5  | 5  | 5  | 5  | 7  | 7  | 12 |
| -промышленность                       | млн. м <sup>3</sup> | 2  | 2  | 2  | 3  | 4  | 5  | 5  |

### Характеристика Сергиевской ГРС

|   |                        |     |     |     |     |     |     |     |
|---|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Наименование показателей  | Ед. изм.               |     |     |     |     |     |     |     |
| Пропускная (проектная) способность газораспределительной станции (ГРС): | тыс. м <sup>3</sup> /ч | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 10  | 10  |
| Газопотребление (max):  | тыс. м <sup>3</sup> /ч | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 4   | 4   |
| Газопотребление годовое, в том числе:                                   | млн. м <sup>3</sup>    | 3,7 | 4,0 | 4,0 | 4,4 | 4,5 | 5,8 | 6,0 |
| - население:  | млн. м <sup>3</sup>    | 3   | 3,3 | 3,3 | 3,5 | 3,5 | 3,8 | 4   |
| -коммунально-бытовой сектор:  | млн. м <sup>3</sup>    | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,5 | 0,5 | 1   | 1   |
| -промышленность   | млн. м <sup>3</sup>    | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,5 | 1   | 1   |

### Характеристика Дядьковской ГРС

|   |                        |     |     |     |     |     |     |     |
|---|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Наименование показателей  | Ед. изм.               |     |     |     |     |     |     |     |
| Пропускная (проектная) способность газораспределительной станции (ГРС): | тыс. м <sup>3</sup> /ч | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 10  | 10  |
| Газопотребление (max):  | тыс. м <sup>3</sup> /ч | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 6   | 6   |
| Газопотребление   | млн. м <sup>3</sup>    | 4,7 | 4,8 | 4,8 | 4,8 | 5   | 5,5 | 5,5 |

|   |                        |     |     |     |     |     |     |     |
|---|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| годовое, в том числе:   |                        |     |     |     |     |     |     |     |
| - население:  | млн. м <sup>3</sup>    | 3,9 | 4   | 4   | 4   | 4   | 4,6 | 4,6 |
| -коммунально-бытовой сектор:  | млн. м <sup>3</sup>    | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,5 | 0,8 | 0,8 |
| -промышленность   | млн. м <sup>3</sup>    | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,5 | 1   | 1   |
| <b>Характеристика Комсомольской ГРС</b>                                 |                        |     |     |     |     |     |     |     |
| Наименование показателей  | Ед. изм.               |     |     |     |     |     |     |     |
| Пропускная (проектная) способность газораспределительной станции (ГРС): | тыс. м <sup>3</sup> /ч | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  |
| Газопотребление (max):  | тыс. м <sup>3</sup> /ч | 4   | 4   | 4   | 4   | 4   | 6   | 9   |
| Газопотребление годовое, в том числе:                                   | млн. м <sup>3</sup>    | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 2,1 | 2,4 | 2,8 |
| - население:  | млн. м <sup>3</sup>    | 1   | 1   | 1   | 1   | 1,2 | 1,3 | 1,3 |
| -коммунально-бытовой сектор:  | млн. м <sup>3</sup>    | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,5 |
| -промышленность   | млн. м <sup>3</sup>    | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1   | 1   |
| <b>Характеристика Ново-Березанской ГРС</b>                              |                        |     |     |     |     |     |     |     |
| Наименование показателей  | Ед. изм.               |     |     |     |     |     |     |     |
| Пропускная (проектная) способность газораспределительной станции (ГРС): | тыс. м <sup>3</sup> /ч | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 10  | 10  |
| Газопотребление (max):  | тыс. м <sup>3</sup> /ч | 2   | 2   | 2   | 2   | 2,5 | 5   | 5   |
| Газопотребление   | млн. м <sup>3</sup>    | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 6,1 | 6,7 | 7,6 | 8,8 |

|   |                        |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| годовое, в том числе:   |                        |      |      |      |      |      |      |      |
| - население:  | млн. м <sup>3</sup>    | 4,9  | 5    | 5    | 5,2  | 5,2  | 5,8  | 6    |
| -коммунально-бытовой сектор:  | млн. м <sup>3</sup>    | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 0,5  | 0,8  | 0,8  |
| -промышленность   | млн. м <sup>3</sup>    | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 1    | 1    | 2    |
| <b>Характеристика Раздольненской ГРС</b>                                |                        |      |      |      |      |      |      |      |
| Наименование показателей  | Ед. изм.               |      |      |      |      |      |      |      |
| Пропускная (проектная) способность газораспределительной станции (ГРС): | тыс. м <sup>3</sup> /ч | 3,0  | 3,0  | 3,0  | 3,0  | 3,0  | 3,0  | 3,0  |
| Газопотребление (max):  | тыс. м <sup>3</sup> /ч | 2,3  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,5  | 2,5  | 2,7  |
| Газопотребление годовое, в том числе:                                   | млн. м <sup>3</sup>    | 4,7  | 4,8  | 4,8  | 4,8  | 5,4  | 5,8  | 6,5  |
| - население:  | млн. м <sup>3</sup>    | 3,8  | 3,9  | 3,9  | 3,9  | 3,9  | 4,0  | 4,2  |
| -коммунально-бытовой сектор:  | млн. м <sup>3</sup>    | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 0,5  | 0,8  | 0,8  |
| -промышленность   | млн. м <sup>3</sup>    | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 1    | 1    | 1,5  |
| <b>Характеристика Медведовской ГРС</b>                                  |                        |      |      |      |      |      |      |      |
| Наименование показателей  | Ед. изм.               |      |      |      |      |      |      |      |
| Пропускная (проектная) способность газораспределительной станции (ГРС): | тыс. м <sup>3</sup> /ч | 3,0  | 3,0  | 3,0  | 10   | 10   | 10   | 10   |
| Газопотребление (max):  | тыс. м <sup>3</sup> /ч | 2,9  | 3,0  | 3,0  | 3,0  | 3,0  | 5,4  | 5,5  |
| Газопотребление годовое, в том числе:                                   | млн. м <sup>3</sup>    | 33,9 | 37,6 | 45,3 | 51,1 | 52,1 | 55,3 | 62,2 |

|                              |                     |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------------------|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| - население:                 | млн. м <sup>3</sup> | 25,2 | 25,7 | 26,2 | 26,7 | 27,2 | 28,9 | 33,1 |
| -коммунально-бытовой сектор: | млн. м <sup>3</sup> | 1,2  | 1,6  | 2,0  | 2,4  | 2,8  | 3,6  | 5,6  |
| -промышленность              | млн. м <sup>3</sup> | 7,5  | 10,3 | 17,1 | 22,0 | 22,1 | 22,8 | 23,5 |



Подача природного газа в район осуществляется через сеть ГРС от магистральных газопроводов высокого давления. Обеспечением населения и предприятий района природным газом занимается ОАО «Кореновскрайгаз» и Кореновский участок по транспортировке газа «Краснодаррегионгаз». Протяженность газораспределительных сетей составляет 1034 км, износ-6%.

Объём потребления природного газа по району в год составляет 144,6 млн. метров кубических. Дефицит газоснабжения отсутствует.

В настоящее время ведётся оформление документации на строительство газопровода высокого давления к п. Анапский в рамках краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края» на 2007 -2011 годы. Строительство данного газопровода позволит газифицировать жилые дома и социальные объекты в удаленном населенном пункте района.

#### 2.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение социальных объектов и жилого фонда осуществляется муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети», котельными управления образования, ведомственными котельными.

Общее количество котельных в районе -48 ед., мощностью 0,23 тыс. Гкал/ч, протяженность тепловых сетей-34,2 км

Потребности абонентов в тепловой энергии покрываются теплоснабжающими организациями полностью. Ввиду износа теплотрасс и основного оборудования (более 75%) предприятие теплосетей (МУП «Тепловые сети») проводит их ремонт и реконструкцию.

#### 2.3.5. ПЕРЕРАБОТКА И УТИЛИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ И БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

| Общие сведения   |   |  |                                     |                                     |
|--|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
|  | Текущее состояние   | Краткосрочные перспективы (1-3 года)   | Среднесрочные перспективы (3-5 лет) | Долгосрочные перспективы (7-10 лет) |
| Число свалок ТБО на территории района, их общая площадь:   | 12 свалок S=36,4  | 6 полигонов ТБО  | 3 полигона ТБО                      | 1 полигон ТБО S=60 га               |
| Наличие генеральной схемы санитарной очистки территории района:  | Генеральная схема санитарной очистки Кореновского района от 25.04.2005 г. ФГУП Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами Южное отделение | Имеется  | Имеется                             | Имеется                             |
| Наличие муниципальной целевой программы по обращению с ТБО, иных нормативных актов. Их соответствие краевой целевой программе «Обращение с ТБО на территории Краснодарского края на 2009-2011 годы»: | Муниципальная целевая программа «Отходы», Решение совета МО Кореновский район № 788 от 30.07.2008 г.  | Корректировка муниципальной целевой программы «Отходы» в соответствии с Краевой целевой про- | Разработка новой программы          | Разработка новой программы          |

|   |  |                                      |                                       |                                       |
|---|--|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|   |  | граммой «Обращение с ТБО»            |                                       |                                       |
| Закрепление действующих свалок ТБО за эксплуатирующими организациями, наличие у указанных организаций лицензий на право обращения с твердыми бытовыми отходами: | Закреплены за МУП ЖКХ поселений, лицензии нет                            | Ведется работа по получению лицензии | имеется                               | имеется                               |
| Фактическое количество образующихся на территории муниципального образования отходов (тыс. тонн):   | 34   | 40,8                                 | 44,9                                  | 49,3                                  |
| Нормы накопления отходов (в год/на 1 чел.)  | ТБО — 2 м3/год<br>ЖБО — 3,5 м3/год                                       | ТБО — 2 м3/год<br>ЖБО — 3,5 м3/год   | ТБО — 2,2 м3/год<br>ЖБО — 3,52 м3/год | ТБО — 2,4 м3/год<br>ЖБО — 3,55 м3/год |
| Тариф на сбор и вывод отходов (руб/м <sup>3</sup> ):  | 79,65 руб./тону  | Корректировка                        | Корректировка                         | Корректировка                         |
| Процент охвата населения и организаций различных форм собственности договорными отношениями со специализированными организациями на сбор и вывод ТБО:           | Население 60% (многоэтажки — 100%, частные — 35%)<br>Предприятия — 100 % | Население 80%<br>Предприятия 100%    | Население 90%<br>Предприятия 100%     | Население 100%<br>Предприятия 100%    |
| Запас мощности по размещению отходов (тыс. тонн), наличие резервных территорий для размещения отходов:  | 102  | 816                                  | 612                                   | 408                                   |

На территории муниципального образования Кореновский район сбор и вывоз мусора осуществляют предприятия ЖКХ, образованные в поселениях.

Решением Совета муниципального образования Кореновский район от 30.05.2007 года № 1018 утверждена целевая программа «Отходы». На выполнение мероприятий Программы в бюджете района предусмотрены на 2009 год средства в сумме 1200 тыс. рублей.

## 2.4. Финансовая инфраструктура муниципального образования Кореновский район

По состоянию на 1 января 2010 года на территории муниципального образования банковский сектор представлен 5 кредитными организациями. В 2009 году в экономику муниципального образования Кореновский район привлечено кредитных ресурсов на сумму 3594,62 млн. руб., что на 17,9 % превысило показатель 2008 года.

|  |  |
|--|--|
| Общие сведения по банковскому сектору на территории муниципального образования Кореновский район |  |
| 1  | Общее количество банковских организаций: |
|  | 5 ед.                                    |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 2 | Общее количество банкоматов:   | 21 ед.   |
| 3 | Общее количество терминалов:   | 32 ед.   |
| 4 | Наименование банковских организаций, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования | -Дополнительный офис центрального филиала ОАО АКБ «УРАЛСИБ ЮГ БАНК»;<br>-Кореновское отделение №1814 Юго-Западного банка Сбербанка России;<br>- мини офиса №010 в городе Кореновске, Кредитно-кассовый офис «Белореченский», филиал центральный ООО ИКБ «Совкомбанк»;<br>-Дополнительный офис №3349/3/03 КРФ «Россельхозбанк»;<br>-Дополнительный офис ОАО «Крайинвестбанк». |
| 5 | Динамика объемов кредитных ресурсов, привлеченных в экономику муниципального образования:                      | 2007 год – 3032,95 млн.руб.;<br>2008 год –3048,53 млн.руб.;<br>2009 год –3594,62 млн.руб.;<br>2007 г.к 2006 г. – 151,2 %;<br>2008 г.к 2007 г. – 100,5 %;<br>2009 г.к 2008 г. – 117,9 %;  |

Страховой сегмент финансового рынка муниципального образования Кореновский район представлен девятью страховыми организациями:

- Кореновский страховой отдел ООО «Росгосстрах» в Краснодарском крае;
- Кореновское отделение КФ ОАО «ВСК»;
- Кореновское агентство ОСАО «Россия»;
- Кореновское агентство КФ ГСК «Югория»;
- Кореновское агентство КФ ЗАО «СПКО – УРАЛСИБ»;
- Кореновское агенство ООО «СК «Ренессанс Жизнь и пенсии»»;
- Усть-Лабинское отделение КФ страховая медицинская организация «Сибирь»;
- Дополнительный офис ОАО СК "Прогресс-Гарант";
- Кореновское отделение КФ СК «Арбат».

Поступление страховых премий в 2009 году по сравнению с 2008 годом увеличилось на 10,9% и составило 66,9 млн. руб.

Наибольшую долю в общем объеме собранных премий занимают следующие страховые компании:

- Кореновский страховой отдел ООО «Росгосстрах» в Краснодарском крае – 40,8 %;
- Кореновское агентство КФ ЗАО «СПКО – УРАЛСИБ» -27,7 %;

-Кореновское агентство ОСаО «Россия» - 20,9 %.

**2.5. Заключение по состоянию каждого элемента инфраструктуры Мероприятия по доведению до требуемого состояния каждого отдельного элемента инфраструктуры (при дефиците), (мероприятия, сроки, объем финансирования, источники финансирования).**

**Вывод №1**

Кореновский район является энергозависимой территорией, практически все необходимое количество электрической энергии поставляют Усть -Лабинские электрические сети ОАО «Кубаньэнерго» по магистральным электрическим сетям, затем Кореновские районные распределительные сети Усть - Лабинских электрических сетей ОАО«Кубаньэнерго» распределяют поступающую электроэнергию внутри района. Распределение электроэнергии на территории Кореновского городского поселения осуществляет филиал ОАО «НЭСК «Кореновскэнергосбыт».

ОАО «Кореновсксахар» вырабатывает мизерное количество электроэнергии, которое при нормальной работе тепло - и электростанций обеспечивает лишь потребителей поселка сахарного завода.

На сегодня в связи со значительной перегруженностью питающей сети ощущается дефицит электрической мощности, что создает проблемы в присоединении к электрическим сетям района вновь возводимых объектов промышленного назначения.

Количество потребляемой электроэнергии растет ежегодно, что связано с развитием социальной и производственной инфраструктуры, вводом жилья, реконструкцией, модернизацией объектов, автоматизацией производственных процессов.

Выходом из сложившейся ситуации может послужить масштабная реализация проектов модернизации, нового строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры. Проведение мероприятий, направленных на устранение энергодефицита путем увеличение пропускной способности и обеспечение транзита электроэнергии, строительство трансформаторных подстанций, новых энерго вырабатывающих предприятий.

**Вывод №2**

В плане газоснабжения Кореновский район располагает определенными ресурсами, имеется резерв в объеме 314 млн.м<sup>3</sup>/год. Разработан проект реконструкции ГРС ст. Сергиевская, что позволит увеличить производительность станции и дополнительно подключить ряд населенных пунктов Кореновского и соседних районов. На территории района эксплуатируется 7 газораспределительных станций, через него проходит ряд важнейших газопроводов высокого давления, что позволяет осуществлять привязку потенциальных инвестиционных объектов .

В районе эксплуатируются 1034,7 км распределительных газопрово-

дов.

На территории района эксплуатируется 7 газораспределительных станций, из них 6 принадлежат ООО «Газпром трансгаз - Кубань».

#### **Вывод №3**

Предприятия теплоэнергетики района, в частности оказывающие услуги теплоснабжения населению производят в год 608 тыс. ГКал тепловой энергии. Затраты на производство 1 Гкал на сегодняшний день достаточно велики в связи с низким коэффициентом полезного действия оборудования, физическим и моральным износом. На сегодняшний день на базе ОАО «Теплосервис» реализуется инвестиционная программа реконструкции теплотехнического оборудования и тепловых сетей на общую сумму более 300 млн.руб. Закрытие нерентабельных котельных, реконструкция теплосетей, строительство современных блочных котельных позволит решить проблему надежности и качества теплоснабжения социальной сферы района уже в ближайшее время.

#### **Вывод №4**

Охват населенных пунктов услугами сотовой и почтовой связи на данный момент по району представляет 100 %. Башни связи установлены ведущими сотовыми операторами, обеспечена устойчивая и надежная связь. Уровень телефонизации городской телефонной сети составляет 26 абонентов на 1 тыс.населения. Продолжает развиваться широкополосный доступ в сеть Интернет. Уровень развития телекоммуникаций позволяет рассчитывать на полное обеспечение средствами связи потенциальных потребителей данных услуг на ближайшую и среднесрочную перспективу.

#### **Вывод №5**

С учетом имеющегося резерва ресурсов в МО Кореновский район по водоснабжению + 22,7 тыс. м<sup>3</sup> / сут. и по водоотведению +16,5 тыс. м<sup>3</sup> / сут. данная ситуация может послужить реализации новых инвестиционных проектов по строительству дополнительных производственных мощностей, а именно перспективных инвестиционных проектов (планируемых), и инвестиционных проектов на активной стадии реализации, так же строительство жилищного фонда.

Резерв ресурсов позволяет увеличить строительство и прокладку новых объектов инфраструктуры, в частности по водоснабжению строительство, в краткосрочной перспективе, более 150 км. водопроводных сетей, 34 водопроводных скважины, по водоотведению строительство и реконструкцию 64 км. сетей канализации, 18 канализационных станций.

Развитие инфраструктуры Кореновского района создаст благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов и стабильного функционирования экономики.

#### **Вывод №6**

В настоящее время доля автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием составляет 79.2%, а доля протяженности автодорог с

твердым покрытием не отвечающим нормам составляет соответственно 21%. На краткосрочную перспективу развития планируется увеличение доли покрытия автомобильных дорог твердым покрытием до 85% и уменьшение протяженности автомобильных дорог не отвечающих нормам до 16%.

На сегодняшний день существующая железнодорожная сеть в муниципальном образовании полностью справляется с грузооборотом, т. к. технические возможности ж/д станции используются на 70%. При увеличении грузооборота на перспективу планируется увеличение штата рабочих и установка дополнительных подъемных устройств. Также при увеличении грузооборота экспортных грузов, планируется строительство вторых путей на участке Котельниково-Тихорецкая-Кореновск и строительство двухпутного электрифицированного железнодорожного участка Кореновск-Тимашевск.

## Раздел 3: Стратегический план развития муниципального образования

### 3.1 Стратегические цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования

#### **Стратегические цели муниципального образования Кореновский район:**

Стратегическая цель №1: Формирование диверсифицированной экономики за счет развития производства технологических комплексов и сервиса машин, что позволит увеличить объем производства промышленной продукции к 2020 году в 6 раз.

Стратегическая цель №2: Формирование высокодоходного технологически развитого агропромышленного кластера с замкнутыми циклами по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции, при этом товары данного кластера к 2020 году должны занимать не менее 5% соответствующего рынка Краснодарского края.

# Стратегическая цель №1: Формирование диверсифицированной экономики за счет развития производства технологических комплексов и сервиса машин, что позволит увеличить объем производства промышленной продукции к 2020 году в 6 раз.

## Обоснование к стратегической цели

Формирование диверсифицированной экономики за счет развития производства технологических комплексов и сервиса машин, в том числе и на территории создаваемой промышленно – производственной зоны, имеет ряд преимуществ для размещения и привлечения капиталов:

- расположение района рядом с магистральными транспортными сетями, высокая транспортная доступность;
- возможность развития кооперационных связей с другими предприятиями;
- создание условий для формирования экономических кластеров;
- политическая стабильность и низкий уровень преступности;
- прогрессивное законодательство, практика правоприменения, некоррупционная процедура разрешения конфликтов;
- наличие фискальных и других стимулов;
- отсутствие административных барьеров;
- развитая инфраструктура (телекоммуникационная, транспортная, финансовая, деловая);
- квалифицированная рабочая сила;
- присутствие на рынке эффективных местных фирм.

Все магистрали – автомобильные, железнодорожные, трубопроводные, ведущие к портам Чёрного и Азовского морей, к курортам и здравницам – проходят через Кореновский район.

Формирование диверсифицированной экономики за счет развития производства технологических комплексов и сервиса машин на территории Кореновского района является эффективным инструментом промышленной политики по обеспечению формирования благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата в районе.

## Основные этапы достижения стратегической цели:

**Первый этап** (2010-2013 гг.) является подготовительным и предусматривает формирование необходимых условий для активного привлечения инвестиций в развитие производства технологических комплексов и сервиса машин на территории муниципального образования Кореновский район:

- разработка концептуальных документов, определяющего общую идею развития производства технологических комплексов и сервиса машин, включая требования к архитектурно-градостроительной составляющей проекта
- подготовка инвестиционных площадок для размещения как объектов производства технологических комплексов и сервиса машин так и прочих инвестиционных проектов.

**Второй этап** (2013 – 2016 гг.) предполагает активную работу по привлечению инвестиций в развитие производства технологических комплексов и сервиса машин. На данном этапе предполагается позиционирование создания данного проекта на международных Форумах и выставках. Начало строительства некоторых промышленных объектов.

- комплексное обеспечение территории Кореновского района необходимыми объектами инженерной и транспортной инфраструктуры;

**Третий этап** (2016-2020 гг.) Активное строительство промышленных объектов на территории МО Кореновский район, а также дальнейшая организация привлечения инвестиций в данную сферу.

## Ограничения

- В настоящее время Кореновский район довольно слабо обеспечен объектами инженерной инфраструктуры.
- Не достаточное количество высококвалифицированных специалистов в области промышленной деятельности;
- Дефицит электрической энергии, в связи с чем планируется строительство газопоршневых электростанций;
- Сложности с реализацией инвестиционных проектов на особо ценных землях сельскохозяйственного назначения.



**Стратегическая цель №2:** Формирование высокодоходного технологически развитого агропромышленного кластера с замкнутыми циклами по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции, при этом товары данного кластера к 2020 году должны занимать не менее 5% соответствующего рынка Краснодарского края.

#### **Обоснование к стратегической цели**

*Сельское хозяйство* – одна из важнейших отраслей материального производства района, включающая возделывание сельскохозяйственных культур и разведение сельскохозяйственных животных, а также различные виды первичной переработки растительных и животных продуктов.

На территории района представлены предприятия перерабатывающей промышленности, которые занимаются, в основном, переработкой продукции сельского хозяйства: молока, мяса, зерна.

Развитие на территории Кореновского района кластера перерабатывающей промышленности, диверсификация производимой продукции, позволит избежать дальнейшего движения района по пути монотерритории, привлечь дополнительные инвестиции в район, увеличить объемы прибыли, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повысить уровень благосостояния жителей района.

Благоприятный климат для выращивания многих сельскохозяйственных культур, плодородные почвы (на черноземах расположено 97,1% от всей площади пахотных земель района). Это лучшие пахотные земли, при использовании которых нет необходимости в применении специальных мероприятий), развитое сельское хозяйство: как растениеводство, так и животноводство (использование новых технологий в растениеводстве и животноводстве, наличие в районе хорошей племенной базы). Низкие издержки с/х производства являются фактором, способствующим привлечению инвестиционных вложений, т.к. позволяют сократить размеры первоначальных инвестиций и ускорить сроки окупаемости проекта.

Наряду с привлечением инвестиций в разрезе строительства новых предприятий, в настоящее время актуальным становится модернизация существующих.

#### **Предпосылки**

- наличие сырьевой базы для обеспечения предприятий, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции;
- комплекс промышленных предприятий, занимающихся, в основном, переработкой продукции сельского хозяйства;
- возрастающие объемы потребления экологически чистой продукции производителей Краснодарского края.

#### **Основные этапы достижения стратегической цели:**

**Первый этап** (2010-2013 гг.) является подготовительным и предусматривает формирование необходимых условий для активного привлечения инвестиций в развитие перерабатывающей промышленности муниципального образования Кореновский район:

- подготовка инвестиционных площадок для размещения как объектов перерабатывающей промышленности так и прочих инвестиционных проектов.

**Второй этап** (2013 – 2016 гг.) предполагает активную работу по привлечению инвестиций в развитие перерабатывающей промышленности. На данном этапе предполагается позиционирование основной части предполагаемых объектов перерабатывающей промышленности муниципального образования Кореновский район на международных Форумах и выставках. Начало строительства некоторых объектов.

- комплексное обеспечение территории Кореновского района необходимыми объектами инженерной и транспортной инфраструктуры;

**Третий этап** (2016-2020 гг.) Активное строительство объектов перерабатывающей промышленности, а так же дальнейшая организация привлечения инвестиций в данную сферу.

#### **Ограничения**

- высокий моральный и физический износ техники и оборудования в большинстве предприятий перерабатывающей промышленности. Низкий уровень интенсификации, связанный с неразвитостью материально-технической базы части предприятий;
- Довольно слабая обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры;
- Не достаточное количество высококвалифицированных специалистов в области перерабатывающей промышленности;
- Дефицит электрической энергии, в связи с чем планируется строительство газопоршневых электростанций;
- Сложности с реализацией инвестиционных проектов на особо ценных землях сельскохозяйственного назначения.





Достижение стратегической цели №1 предполагает решение следующих задач инвестиционного развития муниципального образования Кореновский район

**Первый этап (2010 – 2013 гг.):**

| № | Суть стратегической задачи   | Краткое обоснование   | Планируемый срок реализации | Предполагаемые источники финансирования | Ответственные организации   |
|---|--|---|-----------------------------|---|---|
| 1 | Разработать концептуальные положения, определяющие основные параметры создания на территории муниципального образования благоприятного инвестиционного климата и развития производства технологических комплексов и сервиса машин. (Разработка и создание нормативно правовой базы, программы развития муниципального образования, разработка бизнес-планов с целью изучения возможностей реализации данной цели). | Разработка концептуальных положений создания на территории муниципального образования производства технологических комплексов и сервиса машин необходима для определения общего образа, выявления основных направлений развития, основных рынков, расположения ключевых объектов инфраструктуры и расчет необходимых мощностей, конечного продукта потенциальных резидентов и их конкурентоспособность и т.д. | До 05.05.2011 года          | Бюджет муниципального образования       | Администрация муниципального образования, Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края |

|   |  |  |                     |                                   |   |
|---|--|--|---------------------|-----------------------------------|---|
| 2 | Подготовить инвестиционные площадки для размещения объектов планируемого производства технологических комплексов и сервиса машин. Кроме того необходима подготовка и прочих инвестиционных проектов на свободных земельных участках. | Решение данной задачи позволит выявить наиболее перспективные территории для размещения объектов планируемого производства технологических комплексов и сервиса машин. | До 05.05. 2012 года | Бюджет муниципального образования | Администрация муниципального образования, |
|---|--|--|---------------------|-----------------------------------|---|

### Второй этап (2013 – 2016 гг.)

|   |   |  |                         |  |   |
|---|---|--|-------------------------|--|---|
| 3 | Комплексное обеспечение территории Кореновского района необходимыми объектами инженерной и транспортной инфраструктуры  | Решение данной задачи позволит существенно повысить инвестиционный рейтинг муниципального образования Кореновский район как в среде отечественных инвесторов, так и зарубежных. Позволит кардинально повысить экономическую привлекательность. | До 25 декабря 2015 года | Бюджет муниципального образования<br>Краевые целевые программы | Администрация муниципального образования  |
| 4 | Позиционирование проекта производства технологических комплексов и сервиса машин муниципального образования Кореновский район на международных Форумах и выставках. | Решение данной задачи позволит привлечь необходимые инвестиционные ресурсы для реализации проекта в целом.   | До 25 декабря 2016 года | Бюджет муниципального образования                              | Администрация муниципального образования, |

### Третий этап (2016 – 2020 гг.):

|   |  |  |                    |                     |  |
|---|--|--|--------------------|---------------------|--|
| 5 | Активное строительство объектов производства технологических комплексов и сервиса машин, а также дальнейшая организация привлечения инвестиций в данную сферу. | Решение данной задачи позволит привлечь дополнительные инвестиции в район, увеличить объемы прибыли, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повысить уровень благосостояния жителей района. | До конца 2019 года | Средства инвесторов | Администрация муниципального образования |
|---|--|--|--------------------|---------------------|--|

**Достижение стратегической цели №2 предполагает решение следующих задач инвестиционного развития муниципального образования Кореновский район**

**Первый этап (2010 – 2013 гг.):**

| № | Суть стратегической задачи   | Краткое обоснование   | Планируемый срок реализации | Предполагаемые источники финансирования | Ответственные организации   |
|---|--|---|-----------------------------|---|---|
| 1 | <p>Сформировать необходимые условия для активного привлечения инвестиций в развитие высокодоходного технологически развитого агропромышленного кластера с замкнутыми циклами по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции муниципального образования Кореновский район.</p> <p>Разработать концептуальные положения. Разработать бизнес-планы с целью изучения возможностей реализации данной цели.</p> | <p>В целях создания на территории муниципального образования высокодоходного технологически развитого агропромышленного кластера с замкнутыми циклами по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции, в первую очередь необходимо начать с выявления основных направлений развития, основных рынков, расположения ключевых объектов инфраструктуры и расчет необходимых мощностей, конечного продукта потенциальных резидентов и их конкурентоспособность и т.д.</p> | До 25 декабря 2011 года     | Бюджет муниципального образования       | Администрация муниципального образования, Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края |
| 2 | <p>Подготовить инвестиционные площадки для размещения объектов высокодоходного технологически развитого агропромышленного кластера с замкнутыми циклами по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции муниципального образования Кореновский район.</p>  | <p>Решение данной задачи позволит выявить наиболее перспективные территории для размещения объектов перерабатывающей промышленности.</p>  | До 05.05. 2012              | Бюджет муниципального образования       | Администрация муниципального образования,   |

**Второй этап (2013 – 2016 гг.)**

|   |  |  |                         |  |   |
|---|--|--|-------------------------|--|---|
| 3 | Комплексное обеспечение территории Кореновского района необходимыми объектами инженерной и транспортной инфраструктуры                       | Решение данной задачи позволит существенно повысить инвестиционный рейтинг муниципального образования Кореновский район как в среде отечественных инвесторов, так и зарубежных. Позволит кардинально повысить экономическую привлекательность. | До 25 декабря 2015 года | Бюджет муниципального образования<br>Краевые целевые программы | Администрация муниципального образования  |
| 4 | Позиционирование проектов перерабатывающей промышленности муниципального образования Кореновский район на международных Форумах и выставках. | Решение данной задачи позволит привлечь необходимые инвестиционные ресурсы для реализации проекта в целом.   | До 25 декабря 2016 года | Бюджет муниципального образования                              | Администрация муниципального образования, |

**Третий этап (2016 – 2020 гг.):**

|   |  |  |                    |                     |  |
|---|--|--|--------------------|---------------------|--|
| 5 | Активное строительство объектов перерабатывающей промышленности, а так же дальнейшая организация привлечения инвестиций в данную сферу. Создание Особой Экономической Зоны на территории МО Кореновский район. | Решение данной задачи позволит привлечь дополнительные инвестиции в район, увеличить объемы прибыли, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повысить уровень благосостояния жителей района. | До конца 2019 года | Средства инвесторов | Администрация муниципального образования |
|---|--|--|--------------------|---------------------|--|

### 3.2. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории.

#### Документы территориального планирования муниципального образования Кореновский район

В следующей таблице приводится перечень инвестиционных площадок на территории Кореновского района.

#### Перечень инвестиционных площадок

| № п/п | Планируемое использование земельного участка                     | Площадь, га | Категория земель         | Местоположение земельного участка                               | Отраслевая принадлежность |
|-------|--|-------------|--------------------------|---|---------------------------|
| 1     | 2  | 3           | 4                        | 5   | 6                         |
| 1     | Проектируемое здание мебельного цеха                             | 0,1         | Земли населенных пунктов | Район улицы Краснодарской а/д Майкоп — Усть-Лабинск — Кореновск | Промышленность            |
| 2     | Промышленный парк  | 7           | Земли населенных пунктов | Район сахарного завода  | Промышленность            |
| 3     | Мини-завод по сборке сельскохозяйственной техники                | 6,5         | Земли населенных пунктов | Район сахарного завода  | Промышленность            |
| 4     | Цех по производству кормовых добавок                             | 1           | Земли населенных пунктов | п. Новоберезанский, ул. Строительная                            | Промышленность            |
| 5     | Складские производственные помещения для заморозки с/х продукции | 4           | Земли населенных пунктов | Район сахарного завода  | Переработка               |
| 6     | Участок для строительства молочно-товарной фермы                 | 0,2         | Земли сельхоз назначения | Кореновский район, с. Братковское, ул Степная 58                | Сельское хозяйство        |
| 7     | Цех по производству пищевых круп                                 | 0,15        | Земли населенных пунктов | х. Бабиче-Кореновский, ул. Советская, 2-а                       | Промышленность            |
| 8     | Цех по производству йогуртов                                     | 0,26        | Земли населенных пунктов | х. Бабиче-Кореновский, ул. Мира, 70                             | Промышленность            |
| 9     | База для изготовления строительных материалов                    | 0,5         | Земли населенных пунктов | ст. Раздольная, ул.Степная                                      | Промышленность            |
| 10    | Два земельных участка под размещение свиноводческого комплекса   | 49,2        | Земли населенных пунктов | ст. Платнировская, вдоль а/д на ст. Пластунскую                 | Сельское хозяйство        |
| 11    | Промышленный парк  | 10          | Земли сельхоз на-        | Район ул. Краснодарской   | Промышленность            |

|  |  |  |          |  |  |
|--|--|--|----------|--|--|
|  |  |  | значения |  |  |
|--|--|--|----------|--|--|

**Проектное предложение по изменению категории земель  
Короновского городского поселения**

Проведя, комплексный анализ территории и выявив участки, пригодные под освоение, генеральным планом определены проектные границы земель населенного пункта города Короновска и других категорий земель. Земли населенных пунктов поселка Южный, поселка Мирный, хутора Свободный и хутора Малеваный сохраняются в существующих границах.

Далее в таблице 69 приводится проектный баланс земель по категориям в процентном соотношении в сравнении с существующим положением.

**Распределение земель Короновского  
городского поселения по категориям.**

Таблица № 69

| Категория земель   | Площадь земель             |              |                       |              |
|--|----------------------------|--------------|-----------------------|--------------|
|  | Существующее положение, га | %            | на расчетный срок, га | %            |
| 1  | 2                          | 3            | 4                     | 5            |
| <b>Общая площадь земель Короновского городского поселения в установленных границах, в т.ч.</b> | <b>24335,07</b>            | <b>100</b>   | <b>24335,07</b>       | <b>100</b>   |
| <b>1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.</b>   | <b>3228,37</b>             | <b>13,27</b> | <b>4947,00</b>        | <b>20,33</b> |
| город Короновск  | 2844,91                    | 11,69        | 4563,54               | 23,99        |
| поселок Южный  | 115,25                     | 0,47         | 115,25                | 0,47         |
| поселок Мирный   | 77,70                      | 0,32         | 77,70                 | 0,32         |
| хутора Свободный   | 66,83                      | 0,28         | 66,83                 | 0,28         |
| хутора Малеваный   | 123,68                     | 0,51         | 123,68                | 0,51         |
| <b>2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.</b>                                       | <b>18551,19</b>            | <b>76,23</b> | <b>16587,28</b>       | <b>68,16</b> |
| Резервная территория в рекомендуемых границах города   | -                          | -            | 948,77                | -            |
| <b>3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения</b>  | <b>2452,81</b>             | <b>10,08</b> | <b>2698,09</b>        | <b>11,09</b> |
| <b>5. Земли водного фонда</b>  | <b>102,70</b>              | <b>0,42</b>  | <b>102,70</b>         | <b>0,42</b>  |

В соответствии с представленными данными основные изменения в категориях земель предусмотрены в части увеличения территории города за счет сокращения земель сельхозназначения Короновского городского поселе-



ния в северном, северо-восточном, северо-западном и южном направлениях от города.

Структура прогнозируемого использования земель сельскохозяйственного назначения:

- существующая площадь земель сельскохозяйственного назначения – **18551,19 га**, 100%, в том числе:

- сохраняемые в той же категории – **16587,28 га** 89,4 %;
- переводимые в категорию земель промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения под строительство северного обхода города – **245,28 га**, 1,2 %;
- переводимые в категорию земель населенного пункта города Кореновска – **1718,63 га** 9,3% в т.ч. :

- земли под дачными участками, переводимые на расчетный срок под производственную зону города – **410,0 га**;

- земли ОНО ОПХ «Кореновское» - **178 га**, из них:

- под резервные территории жилой застройки на перспективу 35-40 лет – 24,76 га.;

- под размещение проектируемых на расчетный срок территорий кладбища, производственной зоны, озеленение санитарно-защитных зон и территорий придорожного сервиса – 153,24 га;

- земли ООО «Агрообъединение Кубань» - **527,0 га**, из них:

- под земли сельскохозяйственного использования – 165,20га;

- под резервные территории производственной зоны – 131,42 га;

- под размещение проектируемой на расчетный срок жилой и производственной зоны, придорожного сервиса, а также озеленение санитарно-защитных зон – 230,38 га;

- земли государственной неразграниченной собственности и прочих пользователей – **603,63 га**, из них:

- под территории резервной жилой застройки – 34,97 га;

- под резервные территории производственной застройки на перспективу – 26,12 га;

- под размещение проектируемой на расчетный срок жилой и производственной зоны, придорожного сервиса, а также озеленение санитарно-защитных зон – 272,59 га;

- существующая производственная и транспортная зона, ипподром – 81,90 га;

- земли сельскохозяйственного использования – 188,05 га

Земли сельхозназначения переводимые в земли населенного пункта города сохраняются как земли сельхозиспользования на расчетный срок (до 2028г.) под резервные территории жилой и производственной застройки на перспективу 35-40 лет, санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, на площади – 570,52 га, 3,1 %.

Земли сельхозназначения переводимые в земли населенного пункта города под жилую, производственную, общественно-деловую зону и зону

инженерно-транспортной инфраструктур на расчетный срок (2028г.) – 656,21 га, 3,5%

Таким образом, под объекты несельскохозяйственного использования на расчетный срок планируется изъять 3,5% от общего количества земель сельскохозяйственного назначения, что продиктовано экономической целесообразностью развития Кореновского городского поселения.

Изменение целевого использования земель, включенных в границы населенного пункта города Кореновска, будет производиться постепенно по мере необходимости освоения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Баланс земель поселения подлежит уточнению после утверждения генерального плана городского поселения и постановления генерального плана на кадастровый учет.

### **Проектное предложение по изменению категории земель Платнировского сельского поселения**

Проведя, комплексный анализ территории и выявив участки, пригодные под освоение, генеральным планом определены проектные границы земель населенных пунктов станицы Платнировской, хуторов Казачий, Левченко и других категорий земель.

Изменение целевого использования земель, включенных в границы населенного пункта станицы Платнировской, будет производиться постепенно по мере необходимости освоения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Далее в таблице 61 приводится проектный баланс земель по категориям в процентном соотношении в сравнении с существующим положением.

### **Распределение земель Платнировского сельского поселения по категориям.**

Таблица № 61

| Категория земель  | Площадь земель             |              |                       |              |
|---|----------------------------|--------------|-----------------------|--------------|
|   | Существующее положение, га | %            | на расчетный срок, га | %            |
| 1   | 2                          | 3            | 4                     | 5            |
| <b>Общая площадь земель Платнировского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.</b> | <b>20298,37</b>            | <b>100</b>   | <b>20298,37</b>       | <b>100</b>   |
| <b>1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.</b>  | <b>2084,75</b>             | <b>10,27</b> | <b>5362,23</b>        | <b>26,42</b> |
| Станица Платнировская   | 1640,43                    | 8,08         | 4917,91               | 24,23        |
| хутора Казачий  | 372,44                     | 1,84         | 372,44                | 1,83         |
| хутора Левченко   | 71,88                      | 0,35         | 71,88                 | 0,36         |

|   |                 |              |                 |              |
|---|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| <b>2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.</b>                                      | <b>17503,45</b> | <b>86,23</b> | <b>14349,32</b> | <b>70,69</b> |
| 2.1. ОАО «им. Кирова»   | 3505,55         | 17,27        | 3503,77         | 17,26        |
| 2.3. ЗАО «Агрофирма Русь»   | 390,08          | 1,92         | 390,08          | 1,92         |
| 2.4. ООО СП «Победа - Фест»   | 1621,90         | 7,99         | 1439,90         | 7,09         |
| 2.5. ЗАО ППФ «Родина»   | 2013,74         | 9,92         | 2013,74         | 9,92         |
| 2.6. ООО «Фирма Кубань»   | 1107,39         | 5,45         | 1107,39         | 5,46         |
|   |                 |              |                 |              |
| <b>1</b>  | <b>2</b>        | <b>3</b>     | <b>4</b>        | <b>5</b>     |
| 2.7. ОАО «Кореновсксахар»   | 1706,73         | 8,41         | 1706,<br>73     | 8,41         |
| 2.8. ОАО «АПК Платнировский»  | 1340,80         | 6,61         | 1340,80         | 6,61         |
| 2.12. Крестьянские хозяйства, паи и земли прочих пользователей)                               | 3727,70         | 18,30        | 1006,10         | 5,42         |
| 2.13. Невостребованные земли  | 2089,56         | 10,36        | 1748,81         | 8,60         |
| <b>3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения</b> | <b>82,21</b>    | <b>0,41</b>  | <b>72,92</b>    | <b>0,36</b>  |
| <b>4. Земли водного фонда</b>   | <b>627,96</b>   | <b>3,09</b>  | <b>513,90</b>   | <b>2,53</b>  |

В соответствии с представленными данными основные изменения в категориях земель предусмотрены в части увеличения территории станицы за счет сокращения земель сельхозназначения Платнировского сельского поселения в северном, северо-восточном, северо-западном и южном направлениях от станицы.

Структура прогнозируемого использования земель сельскохозяйственного назначения:

- существующая площадь земель сельскохозяйственного назначения – 17503,45 га, 100%, в том числе:

- сохраняемые в той же категории – 14349,32 га, 82,00 %;
- переводимые в категорию земель населенного пункта станица Платнировская – 3154,13 га, 18,00 %;

- существующая площадь земель промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения – 82,21 га 100%, в том числе:

- сохраняемые в той же категории – 72,92га, 88,69%;

- переводимые в категорию земель населенного пункта станица Платнировская – 9,25га, 11,25%;
- существующая площадь земель водного фонда – 627,96га, 100%;
  - сохраняемые в той же категории – 513,90га, 81,84%;
  - переводимые в категорию земель населенного пункта станица Платнировская – 114,06га, 18,16%

Таким образом, под категорию земель населенного пункта станицы Платнировская планируется изъять всего – 47,41% от общего количества земель сельскохозяйственного назначения, промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения и водного фонда, что продиктовано экономической целесообразностью развития Платнировского сельского поселения с размещением особой экономической зоны.

### 3.3. Перспективные инвестиционные проекты по стратегическим направлениям

| Перспективные стратегические инвестиционные проекты |  |                             |                      |                   |                 |                     |   |
|---|--|-----------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|---------------------|---|
| №   | Наименование проекта   | Инвестор                    | Стоимость, млн. руб. | Место реализации  | Срок реализации | Кол-во рабочих мест | Номенклатура основной продукции, услуг  |
| 1   | Строительство тепличного комплекса                           | ИП Османов Даар Новруз Оглы | 192                  | ст. Платнировская | 2011-2012       | 76                  | Выращивание с/х продукции   |
| 2   | Строительство Кореновского промышленного парка               | -                           | 200                  | г. Кореновск      | 2011-2015       | 22                  | Размещение малых предприятий с целью осуществления различных видов промышленного производства |
| 3   | Строительство кирпичного завода                              | ООО «Нива Кубани»           | 100                  | х.Пролетарский    | 2012-2013       | 120                 | Производство кирпича  |
| 4   | Завод по производству и розливу питьевой бутилированной воды | -                           | 100                  | г. Кореновск      | 2016-2017       | 65                  | Производство питьевой воды  |
| 5   | Строительство молочно-товарной фермы                         | ОАО МОК "Братковский"       | 50,0                 | с. Братковское    | 2012-2013       | 25                  | с/х   |
| 6   | Строительство комплекса придорожного сервиса                 | -                           | 170,0                | г. Кореновск      | 2011-2012       | 32                  | Оказание услуг придорожного сервиса   |

### **3.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры**

#### **3.4.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Анализ интенсивности движения автомобильных транспортных средств на дорожной сети Кореновского района показывает, что за последние годы интенсивность движения стабильно растет. Увеличение транспортной нагрузки ведет к более быстрому износу дорожного покрытия и увеличению денежных затрат на содержание автомобильных дорог.

Основные перспективы развития региональной дорожной сети района связаны с переводом гравийных дорог в асфальтобетонные, уширением существующих дорог.

Для ремонта, содержания и снижения количества дорог с грунтовым покрытием используются средства из краевого и местного бюджетов. На краткосрочную перспективу до 2010 года включительно, планируется отремонтировать около 28 км дорог на общую сумму 49,74 млн.руб.

В дальнейшем для увеличения грузооборота экспортных грузов в порты Таманского полуострова планируется в перспективе развития до 2015 г. строительство вторых путей на участке Котельниково-Тихорецкая-Кореновск и строительство двухпутного электрифицированного железнодорожного участка Кореновск-Тимашевск.

Также при дальнейшем экономическом развитии Кореновского района, инвестиционный проект Логистический парк в г.Кореновске необходимо произвести реконструкцию существующего железнодорожного тупика ОАО «Кореновсксахар» увеличив его протяженность на 1,5 км.

ФГУ «Упрдор КУБАНЬ» на 2010-2011годы запланирована реконструкция всего участка дороги М-4 «Дон» по территории района. Кроме того, схемой территориального планирования Краснодарского края предусматривается реконструкция дороги Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск на среднесрочный и долгосрочный период, а так же строительство обхода города Кореновска на этой дороге.

#### **3.4.2. Мероприятия по развитию связи и телекоммуникаций**

Мероприятия по развитию связи и телекоммуникаций предусматривают разработку мер, направленных на создание условий и формирование механизмов, обеспечивающих:

удовлетворение потребностей хозяйственного комплекса и населения и органов управления в современных коммуникационных и информационных услугах через ускоренное развитие и модернизацию региональной инфраструктуры;

предоставление общедоступных, универсальных услуг связи в каждом населенном пункте Кореновского района;

повышение эффективности использования телекоммуникационной инфраструктуры и инвестиционной привлекательности отрасли, создание условий для добросовестной конкуренции;

повышение качества оказываемых услуг почтовой связи и расширение их перечня за счет внедрения новых технологий.

В период с 2010 по 2015 годы на территории Кореновского района планируется строительство 6 вышек сотовой связи третьего и четвертого поколения. Кроме того планируется модернизация оборудования 12 вышек сотовой связи.

### **3.4.3. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Электроснабжение**

В 2010 году планируется совместно с ООО «Мини-ЭНЕРГО» строительство газопоршневой установки мощностью 2 мВт, что позволит снизить энергодефицит в городском поселении.

На среднесрочную перспективу с целью обеспечения надежным электроснабжением перспективных схем развития территорий района - планируется строительство подстанции 220 кВ «Кореновская», реконструкция ВЛ-110 кВ «Усть-Лабинская-Кореновская Тяговая-Кореновская», реконструкция подстанции 35 кВ «КЗСС» (завод сухой сывортки ), подстанции 35 кВ «Журавская».

Для реализации инвестиционных проектов по строительству жилых микрорайонов №10 «Радужный», №8 «Приозерный» и комплекса придорожного сервиса в западной части города Кореновска необходимо осуществить строительство подстанции 110/35/10 «Кореновская-Промзона», строительство ВЛ-110 кВ «Тихорецк- Кореновская-Промзона».

Строительство в 2015 году газопоршневой электростанции мощностью 10 мВт обеспечит теплом и электроэнергией промышленное и жилищное строительство.

### **Газоснабжения**

В настоящее время ведётся оформление документации на строительство газопровода высокого давления к п. Анапский в рамках краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края» на 2007-2011 годы. Строительство данного газопровода позволит газифицировать жилые дома и социальные объекты в удаленном населенном пункте района. Планируется реконструкция ГРС в ст.Сергиевская.

Общий уровень газификации на 01.01.2009г. составляет около 85%. Ведется корректировка генеральной схемы газоснабжения

### **Теплоснабжение**

Планируется закрытие нерентабельных котельных, строительство экономичных котельных с котлами наружного размещения для социальной сферы и учреждений образования., а также реконструкция крупных котельных ул.Щорса,96 в г. Кореновске, микрорайона «Черемушки» в ст. Платни-ровская, котельной ул.Мира п.Ново-Березанский.

Дополнительное тепло предполагается получать от газопоршневой электростанции 2 мВт и газопоршневой электростанции на 10 мВт (2009-2010 г.г. и 2015 г.)

### **Водоснабжение и водоотведение**

Программа развития систем водоснабжения и водоотведения на перспективу в 2009-2013 и последующие годы предусматривает строительство и реконструкцию более 150 км водопроводных сетей, 34 водозаборных скважин, с общим объемом финансирования в сумме 116 млн.руб., это позволит

обеспечить качественной питьевой водой все населенные пункты района и снизить потери в водонапорной сети.

Программа развития системы водоотведения в перспективе на 2009-2013 и последующие годы предусматривает строительство и реконструкцию более 64 км сетей канализации и 18 канализационных насосных станций, инвестиционные проекты по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в районе с общей суммой 20 млн. руб. Предусматривается решить проблемы канализования жилого поселка сахарного завода. Планируется строительство миниочистительных сооружений в х. Нижнем и ст. Платнировской и других населенных пунктах позволит привести в соответствие затраты на эксплуатацию очистных сооружений с действующими тарифами и уменьшению экологических рисков.

#### **Переработка и утилизация промышленных и бытовых отходов**

В рамках реализации краевой целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края» в 2010 году запланировано софинансирование разработки проектно-сметной документации на обустройство полигона (свалки) ТБО со строительством мусоросортировочного комплекса, согласованием и экспертизой проекта на общую сумму **5,1** млн. руб. На 2011 год запланировано софинансирование обустройства полигона (свалки) ТБО со строительством мусоросортировочного комплекса, приобретением спецтехники и получением разрешительной документации на общую сумму **46,6** млн. руб.

Была подана заявка в землеустроительную организацию на межевание и формирование земельных участков. В результате сформировано землеустроительное дело. Земли, на которых планируется расположить полигон, являются землями сельскохозяйственного назначения. Эти земли являются невостребованными паевыми долями. 14 января 2009 года проведено заседание рабочей группы под руководством руководителя комитета земельных и имущественных отношений ЗСК Краснодарского края С.А. Тимченко. Решено в судебном порядке признать вышеуказанные земельные доли собственностью Краснодарского края для того, чтобы передать их в распоряжение муниципального образования Кореновский район. После того, как земли будут преданы, будет произведена смена их целевого назначения для строительства полигона.

Выполнение вышеуказанных мероприятий позволит улучшить экологическую ситуацию и привести систему обращения с ТБО в соответствие с требованиями действующего законодательства, снизить объем размещаемых на полигонах отходов на **40%** и соответственно пропорционально увеличить объем вовлекаемого в хозяйственный оборот вторичного сырья.



**Общие инфраструктурные потребности муниципального образования Кореновский район исходя из стратегического плана инвестиционного развития**

| Наименование  | Существующее состояние | Краткосрочные перспективы развития (1-3 года) | Среднесрочные перспективы развития (5 лет) | Долгосрочные перспективы развития |
|---|------------------------|---|--|-----------------------------------|
| <b>Инженерная инфраструктура</b>  |                        |   |  |                                   |
| Электроснабжение, мВт   | 38,7                   | 47,8  | 61   | 66,8                              |
| Газоснабжение, млн. куб. м год  | 144,6                  | 164,6   | 240,4                                      | 245,9                             |
| Теплоснабжение, тыс. Гкал.  | 608                    | 2328  | 10928                                      | 10928                             |
| Водоснабжение, тыс. м <sup>3</sup> в год                                      | 1894,7                 | 2368,4  | 3315,7                                     | 3481,5                            |
| Водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> в год                                      | 460                    | 575   | 1188                                       | 1306,8                            |
| <b>Автодорожное хозяйство</b>   |                        |   |  |                                   |
| Общая протяженность автомобильных дорог регионального и местного значения, км |                        |   |  |                                   |
| <b>в том числе:</b>   | -                      | -   | -  | -                                 |
| Категории IA, км (%)  |                        |   |  |                                   |
| Категории IB, км (%)  | 10,3                   | 10,3  | 10,3                                       | 10,3                              |
| Категории IB, км (%)  | -                      | -   | -  | -                                 |
| Категории II, км (%)  | 84,09                  | 84,09   | 84,09                                      | 84,09                             |
| Категории III, км (%)   | 13,44                  | 13,44   | 13,44                                      | 13,44                             |
| Категории IV, км (%)  | 159,76                 | 159,76  | 159,76                                     | 159,76                            |
| Категории V, км (%)   | -                      | -   | -  | -                                 |
| <b>Железнодорожный транспорт</b>  |                        |   |  |                                   |
| Наличие ж/д станций   | 1                      | 1   | 1  | 1                                 |
| Общая протяженность ж/д путей   | 36                     | 36  | 36   | 36                                |
| Грузооборот, тыс. тонн  | 648,5                  | 720   | 860  | 2300                              |
| Численность рабочих, чел.   | 50                     | 50  | 55   | 70                                |

|   |    |      |    |     |
|---|----|------|----|-----|
| Потребность в грузообороте, тыс. тонн   | -  | -    | -  | 780 |
| <b>Связь и телекоммуникации</b>   |    |      |    |     |
| Обеспеченность услугами телефонной связи на 100 жителей                       | 22 | 23,2 | 26 | 28  |
| Количество населенных пунктов, охваченных широкополостным доступом в Интернет | 13 | 18   | -  | -   |

**Стратегические мероприятия по обеспечению развития муниципального образования Кореновский район необходимой инфраструктурой с учетом перспективного развития территории**

| Мероприятие                        | Сроки     | Требуемые мощности | Объем необходимого финансирования, тыс. руб. | Источники финансирования (бюджетные – по уровню бюджета, частные, заемные) | Обоснование – (инвестиционные проекты, территориальное развитие, устранение существующего дефицита) |
|------------------------------------|-----------|--------------------|--|--|---|
| <b>Электроснабжение</b>            |           |                    |  |  |   |
| Монтаж малой энергоустановки       | 2010      | 2 МВт              | 60000  | Частные  | Устранение существующего дефицита   |
| Установка газопоршневой станции    | 2014      | 10 МВт             | 300000                                       | Частные  | -/-/  |
| Итого по разделу                   |           | 12 МВт             | 360000                                       | х  | х   |
| <b>Газоснабжение</b>               |           |                    |  |  |   |
| Строительство ГРС в ст.Сергиевская | 2011-2012 | 10тыс.мз/час       | 60000  | Частные  | Территориальное развитие  |
| Итого по разделу                   |           | 10тыс.мз/час       | 60000  | х  | х   |
| <b>Теплоснабжение</b>              |           |                    |  |  |   |
| Монтаж малой энергоустановки       | 2010      | 2 МВт              | 60000  | Частные  | Инвестиционный проект   |
| Установка газопоршневой станции    | 2014      | 10 МВт             | 300000                                       | Частные  | Инвестиционный проект   |
| Строительство блочной котельной    | 2010      | 1,5 МВт            | 5000   | Частные  | Инвестиционный проект   |

|   |           |                           |                                 |                |                          |
|---|-----------|---------------------------|---------------------------------|----------------|--------------------------|
| пос.сахарного завода  |           |                           |                                 |                |                          |
| Строительство блочной котельной<br>ул.Центральная,2 г.Кореновск   | 2011      | 1,5 МВт                   | 7500                            | Частные        | Инвестиционный проект    |
| Итого по разделу  |           | 15МВт                     | 371500                          | х              | х                        |
| <b>Водоснабжение</b>  |           |                           |                                 |                |                          |
| Строительство водозабора<br>для микрорайона №10   | 2010      | 1,8 т.м <sup>3</sup> /сут | 5000                            | Частные        | Инвестиционный проект    |
| Итого по разделу  |           | 1,8 т.м <sup>3</sup> /сут | 5000                            | х              | х                        |
| <b>Водоотведение</b>  |           |                           |                                 |                |                          |
| Строительство КНС<br>для микрорайона №8   | 2010      | 0,2 т.м <sup>3</sup> /сут | 4000                            | Частные        | Инвестиционный проект    |
|   |           | 0,2 т.м <sup>3</sup> /сут | 4000                            |                |                          |
| <b>Автомобильное хозяйство</b>  |           |                           |                                 |                |                          |
| Реконструкция дороги Майкоп –<br>Усть-Лабинск – Кореновск, а так же<br>строительство обхода города Кореновска на этой дороге  | 2011-2015 | -                         | Средства краевого бюджета       | Краевой бюджет | Территориальное развитие |
| <b>Железнодорожный транспорт</b>  |           |                           |                                 |                |                          |
| Увеличение грузооборота<br>экспортных грузов, строительство<br>вторых путей на участке Котельниково-Тихорецкая-Кореновск, строительство двухпутного электрифицированного железнодорожного участка Кореновск-Тимашевск | 2010-2015 | -                         | Средства ОАО «РЖД»              | частные        | Территориальное развитие |
| <b>Связь и телекоммуникации</b>   |           |                           |                                 |                |                          |
| Обеспечение населенных пунктов поселений (п. Мирный, п. Южный, х. К.Малеваный, п. Анапский, с. Братковское) широкополостным доступом в Интернет   | 2011-2013 | -                         | Собственные средства узла связи | частные        | Территориальное развитие |

### 3.5. Целевые индикаторы реализации стратегии

Реализация Стратегии инвестиционного развития муниципального образования Кореновский район на период 2010 - 2020 годы создаст основу для достижения стратегических целей развития района и усиления конкурентоспособности ее экономики. К основным результатам реализации Программы можно отнести:

- увеличением темпов экономического развития объема валового регионального продукта на душу населения;
- улучшением условий для развития малого бизнеса, созданием механизмов финансирования предприятий и оказания активной консультационной поддержки и обучения предпринимателей, формированием привлекательного имиджа предпринимательства;
- модернизацией экономики, повышением производительности труда в приоритетных секторах, снижением рисков зависимости экономики района от конъюнктуры на сырьевом рынке;
- улучшением инвестиционного климата и привлекательности территории,
- привлечением на территорию района новых квалифицированных кадров и созданием условий для удержания талантливой молодежи в районе;
- реализацией инфраструктурных проектов, соответствующих стратегическим приоритетам района;
- сохранением природного потенциала района для будущих поколений;
- повышением качества и стандартов жизни в районе, сокращение уровня бедности;
- превращением органов муниципальной власти в эффективные и ориентированные на достижение поставленных целей (результатов) организации.

Для объективной оценки эффективности реализации Стратегии инвестиционного развития разработана система контрольных индикаторов:

## Целевые индикаторы реализации стратегии

| НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ   | 2008   | 2009   | 2010   | 2011   | 2012   | 2013    | 2014    | 2015    | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Промышленная деятельность (объем отгруженной продукции)</b>   | 5014,0 | 5821,4 | 6780,0 | 7926,0 | 9273,0 | 10868,0 | 12770,0 | 15050,0 | 17759,0 | 20970,0 | 24840,0 | 29530,0 | 35141,0 |
| в % к пред. году в действ. ценах   | 117,3  | 116,1  | 116,5  | 116,9  | 117,0  | 117,2   | 117,5   | 117,9   | 118,0   | 118,1   | 118,5   | 118,9   | 119,0   |
| <i>в том числе по видам экономической деятельности:</i>  |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |         |
| <b>Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей, млн.руб</b>                                     | 4300,0 | 4589,4 | 4985,4 | 5429,0 | 5918,0 | 6462,0  | 7075,0  | 7775,0  | 8550,0  | 9740,0  | 10760,0 | 11930,0 | 13940,0 |
| в % к пред. году в сопост. ценах   | 108,3  | 105,6  | 105,8  | 105,8  | 105,9  | 105,9   | 106,0   | 106,2   | 106,3   | 108,5   | 108,0   | 108,3   | 112,0   |
| Индекс-дефлятор, в % к пред. году  | 102,0  | 101,1  | 102,7  | 102,9  | 102,9  | 103,1   | 103,3   | 103,4   | 103,5   | 105,0   | 102,3   | 102,4   | 104,3   |
| <b>Объем услуг транспорта, млн. руб.</b>   | 253,5  | 287,0  | 321,4  | 354,3  | 389,5  | 425,4   | 458,7   | 489,5   | 520,8   | 551,9   | 581,6   | 610,4   | 625,7   |
| в % к пред. году в действ. ценах   | 114,3  | 113,2  | 112,0  | 110,2  | 109,9  | 109,2   | 107,8   | 106,7   | 106,4   | 106,0   | 105,4   | 105,0   | 102,5   |
| <b>Оборот розничной торговли, млн.руб.</b>   | 2521,6 | 2838,5 | 3159,2 | 3355,0 | 3573,0 | 3820,0  | 4087,0  | 4394,0  | 4740,0  | 5119,0  | 5544,0  | 6015,0  | 6560,0  |
| в % к пред. году в сопост. ценах   | 108,0  | 107,0  | 106,0  | 104,0  | 104,1  | 104,5   | 104,7   | 105,0   | 105,3   | 105,5   | 105,6   | 105,7   | 106,1   |
| Индекс-дефлятор, в % к пред. году  | 106,0  | 105,2  | 105,0  | 102,1  | 102,3  | 102,3   | 102,3   | 102,4   | 102,4   | 102,4   | 102,6   | 102,6   | 102,8   |
| <b>Оборот общественного питания, млн.руб.</b>  | 77,1   | 88,5   | 99,7   | 111,9  | 125,6  | 141,3   | 159,4   | 180,3   | 203,7   | 231,2   | 263,3   | 300,2   | 345,2   |
| в % к пред. году в сопост. ценах   | 106,2  | 106,0  | 105,0  | 105,0  | 105,3  | 105,6   | 105,9   | 106,3   | 106,5   | 106,9   | 107,1   | 107,5   | 108,5   |
| Индекс-дефлятор, в % к пред. году  | 109,2  | 108,4  | 107,2  | 106,6  | 106,6  | 106,5   | 106,5   | 106,4   | 106,1   | 106,2   | 106,3   | 106,1   | 106,0   |
| <b>Объем платных услуг населению, млн.руб.</b>   | 712,8  | 849,7  | 990,2  | 1153,6 | 1340,0 | 1564,0  | 1833,0  | 2163,0  | 2563,2  | 3050,0  | 3626,0  | 4315,0  | 5135,0  |
| в % к пред. году в сопост. ценах   | 107,3  | 107,0  | 106,2  | 106,5  | 106,7  | 107,0   | 107,5   | 108,0   | 108,5   | 108,8   | 109,0   | 109,5   | 110,0   |
| Индекс-дефлятор, в % к пред. году  | 113,3  | 111,4  | 109,8  | 109,4  | 108,9  | 109,0   | 109,0   | 109,3   | 109,2   | 109,4   | 109,1   | 108,7   | 108,2   |
| <b>Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без неформальной экономики), млн.руб.</b> | 1042,1 | 1263,3 | 1524,6 | 1952,0 | 2847,0 | 3700,0  | 4625,0  | 5550,0  | 6549,0  | 7530,0  | 8510,0  | 9531,0  | 10485,0 |
| в % к пред. году в сопост. ценах   | 107,0  | 107,3  | 107,4  | 112,0  | 125,0  | 119,0   | 115,0   | 112,0   | 112,1   | 111,9   | 111,5   | 111,0   | 109,0   |
| Индекс-дефлятор, в % к пред. году  | 1,145  | 1,130  | 1,124  | 1,143  | 1,167  | 1,092   | 1,087   | 1,071   | 1,053   | 1,028   | 1,014   | 1,009   | 1,009   |

|  |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |         |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Объем выполненных работ по виду деятельности "строительство" (без неформальной экономики), млн.руб.</b> | 467,0  | 584,0  | 728,0  | 900,0  | 1126,0 | 1415,0  | 1783,0  | 2250,0  | 2840,0  | 3594,0  | 4548,0  | 5755,0  | 7300,0  |
| в % к пред. году в сопост.ценах  | 106,7  | 108,0  | 108,5  | 109,0  | 109,5  | 110,0   | 110,5   | 111,0   | 111,5   | 112,0   | 112,5   | 113,0   | 114,0   |
| Индекс-дефлятор, в % к пред. году  | 116,6  | 115,8  | 114,9  | 114,6  | 114,3  | 114,2   | 114,0   | 113,7   | 113,2   | 113,0   | 112,5   | 112,0   | 111,3   |
| <b>Сальдированный финансовый результат, млн. руб.</b>  | 215,4  | 229,2  | 242,2  | 257,8  | 274,9  | 293,7   | 314,7   | 337,2   | 362,9   | 392,7   | 426,7   | 465,9   | 513,5   |
| в % к пред. году   | 107,8  | 106,4  | 105,7  | 106,4  | 106,6  | 106,8   | 107,2   | 107,1   | 107,6   | 108,2   | 108,7   | 109,2   | 110,2   |
| <b>Прибыль прибыльных предприятий, млн.руб.</b>  | 251,1  | 263,5  | 274,6  | 288,3  | 303,3  | 320     | 338,9   | 359,2   | 382,5   | 409,3   | 440     | 475,2   | 518     |
| в % к пред. году   | 105,4  | 104,9  | 104,2  | 105,0  | 105,2  | 105,5   | 105,9   | 106,0   | 106,5   | 107,0   | 107,5   | 108,0   | 109,0   |
| <b>Убыток по всем видам деятельности, млн. руб.</b>  | 35,7   | 34,3   | 32,4   | 30,5   | 28,4   | 26,3    | 24,2    | 22      | 19,6    | 16,6    | 13,3    | 9,3     | 4,5     |
| в % к пред. году   | 92,7   | 96,1   | 94,5   | 94,1   | 93,1   | 92,6    | 92,0    | 90,9    | 89,1    | 84,7    | 80,1    | 69,9    | 48,4    |
| <b>Фонд заработной платы, млн.руб.</b>   | 2030,4 | 2436,1 | 2907,6 | 3466,0 | 4128,0 | 4922,3  | 5871,0  | 7021,7  | 8395,0  | 10074,4 | 12132,0 | 14595,0 | 17741,0 |
| в % к пред. году   | 121,1  | 120,0  | 119,4  | 119,2  | 119,1  | 119,2   | 119,3   | 119,6   | 119,6   | 120,0   | 120,4   | 120,3   | 121,6   |
| <b>Численность работающих для расчета среднемесячной заработной платы, тыс. чел.</b>                       | 20,2   | 21,0   | 21,8   | 22,6   | 23,4   | 24,2    | 25,0    | 25,8    | 26,6    | 27,4    | 28,2    | 29,0    | 30,0    |
| в % к пред. году   | 105,2  | 104,0  | 103,8  | 103,7  | 103,5  | 103,4   | 103,3   | 103,2   | 103,1   | 103,0   | 102,9   | 102,8   | 103,4   |
| <b>Среднемесячная заработ. плата, т. руб</b>   | 8,380  | 9,667  | 11,11  | 12,78  | 14,70  | 16,95   | 19,57   | 22,68   | 26,30   | 30,64   | 35,85   | 41,94   | 49,28   |
| в % к пред. году   | 115,3  | 115,4  | 114,9  | 115,0  | 115,0  | 115,3   | 115,5   | 115,9   | 116,0   | 116,5   | 117,0   | 117,0   | 117,5   |
| <b>Денежные доходы населения,млн.руб.</b>  | 5259,0 | 6157,0 | 7150,0 | 8294,0 | 9612,0 | 11121,0 | 12845,0 | 14810,0 | 17046,0 | 19603,0 | 22543,0 | 25924,0 | 29813,0 |
| <b>Реальные располагаемые денежные доходы населения в % к предыдущему году</b>                             | 115,7  | 114,6  | 112,7  | 116,0  | 115,9  | 115,7   | 115,5   | 115,3   | 115,1   | 115,0   | 115,0   | 115,0   | 115,0   |
| <b>Доходы муниципального бюджета, млн. руб.</b>  | 763,4  | 818,1  | 871,1  | 932,1  | 998,3  | 1073,0  | 1157,0  | 1239,0  | 1332,0  | 1425,0  | 1518,0  | 1609,0  | 1706,0  |

## **4.Механизм реализации стратегии инвестиционного развития**

### **4.1. Создание организационных структур по вопросам стратегического развития.**

#### **4.1.1.Программа маркетинга и презентационная деятельность.**

Для привлечения инвестиций и позиционирование инвестиционной деятельности муниципального образования в феврале 2009 года создан и работает Инвестиционный портал, размещена полная информация о МО Кореновский район, инвестиционные предложения, законодательная база, контактная информация. Инвестиционный портал ориентирован как на внутренних, так и на внешних инвесторов.

#### **4.1.2.Поддержка инвесторов**

Поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в следующей форме:

- информационная и консультационная поддержка;

#### **Организация информационной и консультационной поддержки инвестиционной деятельности предусматривает:**

- создание базы данных «Реестр инвестиционных проектов муниципального образования Кореновский район», «Объекты муниципальной собственности и земельные участки, пригодные для реализации инвестиционных проектов» с целью предоставления информации потенциальным инвесторам;

- создание раздела «Инвестиционная деятельность в муниципальном образовании Кореновский район» на официальном сайте муниципального образования.

- оказание содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально-значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;

- оказание методической и консультационной помощи организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность;

- презентации на выставках и ярмарках инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации на территории муниципального образования Кореновский район;

- публикацию информационно - аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Кореновский район в СМИ.

#### **4.1.3. Бюджетное обеспечение реализации стратегии (объем и структура финансирования, целевые программы, бюджетный процесс)**

Залогом поддержания устойчивой финансовой системы муниципального образования Кореновский район является построение прозрачных и долговременных между бюджетами различных уровней.

Одним из ключевых направлений политики межбюджетных отношений является создание стимулов к повышению качества управления муниципаль-

ными финансами, эффективному построению как вертикальных, так и горизонтальных связей между различными уровнями бюджетной системы.

Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию программных мероприятий и инвестиционных проектов до 2020 года оценивается в размере 2513,0 млн. рублей. Она определена на основе расчетов затрат на проведение мероприятий действующих и планируемых к реализации целевых программ, а также прогнозируемого объема субсидии, направляемых на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов (программ) развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципального значения.

Основными источниками средств реализации Программы являются:

1. Средства краевого бюджета.

Предполагается финансирование программных мероприятий из краевого бюджета в объеме 91,2 млн. рублей, или 3,6 % ее общей стоимости. Эти средства предназначаются в основном для реализации проектов развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципального значения.

Финансирование Программы из краевого бюджета подлежит ежегодному уточнению и корректировке при рассмотрении проектов краевого бюджета на очередной финансовый год и плановый период. Органы исполнительной власти муниципального образования Кореновский район в соответствии с ведомственной принадлежностью уточняют объемы финансирования программных мероприятий при подготовке бюджетных заявок на очередной финансовый год.

2. Средства районного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Средства консолидированного бюджета района, направляемые на реализацию Программы, составляют 58,2 млн. рублей, или 2,3 % ее общей стоимости. Средства районного и местных бюджетов, направляемые на финансирование мероприятий программы подлежат ежегодному уточнению при разработке и принятии бюджета на очередной финансовый год и плановый период, а также при утверждении местных бюджетов.

3. Внебюджетные средства.

В качестве внебюджетных источников планируется привлечение собственных средств организаций, а также кредитных ресурсов коммерческих банков. Предполагается, что за весь период реализации Программы из собственных средств организаций за счет заемных средств и других внебюджетных источников на инвестиции будет направлено 2364,0 млн. рублей (94,1 % стоимости Программы).

На данный момент сформирован реестр из 4 инвестиционных проектов находящихся на активной стадии реализации с общим объемом инвестиций около 1552,0 млн. К реализации до 2020 года запланировано 6 перспективных инвестиционных проектов, сумма инвестиций по которым составляет 812 млн. руб.

Целью муниципальных программ социально-экономического развития является наиболее эффективное использование материальных и интеллектуальных ресурсов, объединение усилий в реализации образовательных, воспи-



тательных, оздоровительных, социальных и жилищно-коммунальных программ.

#### **4.1.4. Правовое и административное обеспечение реализации стратегии (нормативные акты, структуры и ведомства).**

Нормативно-правовые акты муниципального образования Кореновский район, регулирующие инвестиционную деятельность.

1. Программа социально-экономического развития муниципального образования Кореновский район на 2009 – 2012 годы – утверждена решением Совета муниципального образования Кореновский район от 28.05.2009 г.

№ 954.

2. Распоряжение главы муниципального образования Кореновский район от 27.01.2010 г. № 38-р « О преодолении административных барьеров и упрощении согласительных процедур при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности».

3. Постановление главы муниципального образования Кореновский район от 27.01.2010 г. № 91 «О порядке реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Кореновский район».

4. Постановление главы муниципального образования Кореновский район от 14.01.2009 г. № 17 «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Кореновский район от 14 ноября 2007 года № 1925 «О районной межведомственной комиссии по вопросам согласования инвестиционных проектов и предоставления земельных участков на территории муниципального образования Кореновский район». (Находится в процессе актуализации).

5. Распоряжение главы муниципального образования Кореновский район от 10.03.2009 г. № 104-р «О проведении мониторинга инвестиционного развития муниципального образования Кореновский район в 2009 году».

6. Распоряжение главы муниципального образования Кореновский район от 13.03.2009 г. № 115-р «Об обеспечении реализации инвестиционных проектов, приостановленных вследствие негативных последствий мирового финансового кризиса».

7. Распоряжение главы муниципального образования Кореновский район от 28.12.2009 г. № 669-р «Об обеспечении привлечения инвестиций в экономику Кореновского района».

8. Распоряжение главы муниципального образования Кореновский район от 03.07.2009 г. № 332-р «Об ответственных за наполнение и размещение материалов в Инвестиционном портале в сети «Интернет».

**Общее руководство реализацией Стратегии осуществляется главой администрации муниципального образования Кореновский район, в функции которого входят:**

- представление проекта Стратегии в Совет муниципального образования Кореновский район;
- стратегическое руководство реализацией Стратегии (принятие стратегических решений).

Функции Совета муниципального образования Кореновский район в системе управления Стратегией включают:

- утверждение Стратегии инвестиционного развития муниципального образования Кореновский район до 2020 года;
- контроль за ходом реализации Стратегии.

Функции управления экономики администрации муниципального образования Кореновский район:

- формирование (корректировка) плана действий администрации муниципального образования Кореновский район по реализации Стратегии и системы контрольных показателей;
- мониторинг системы контрольных показателей и выработка рекомендаций, обеспечивающих достижение контрольных показателей;
- координация действий по реализации Стратегии на основе распределения полномочий между структурными подразделениями администрации муниципального образования Кореновский район и исполнителями мероприятий Стратегии;
- обеспечение взаимосвязи стратегического планирования, прогнозирования и программирования;
- выработка регламента, определяющего процедуру включения новых проектов в Стратегию, а также разработка порядка вывода проектов из Стратегии;
- контроль за ходом реализации мероприятий и достижением показателей, включая контроль за эффективным и целевым использованием финансовых (бюджетных) средств;
- анализ индикаторов достижения целей и показателей реализации проектов и мероприятий Стратегии, оценка их результативности;
- организация работы по формированию и реализации Стратегии;
- подготовка оперативных документов о ходе реализации Стратегии для рассмотрения их главой администрации района, Советом муниципального образования Кореновский район, а также подготовка предложений по совершенствованию механизма исполнения мероприятий и проектов Стратегии.

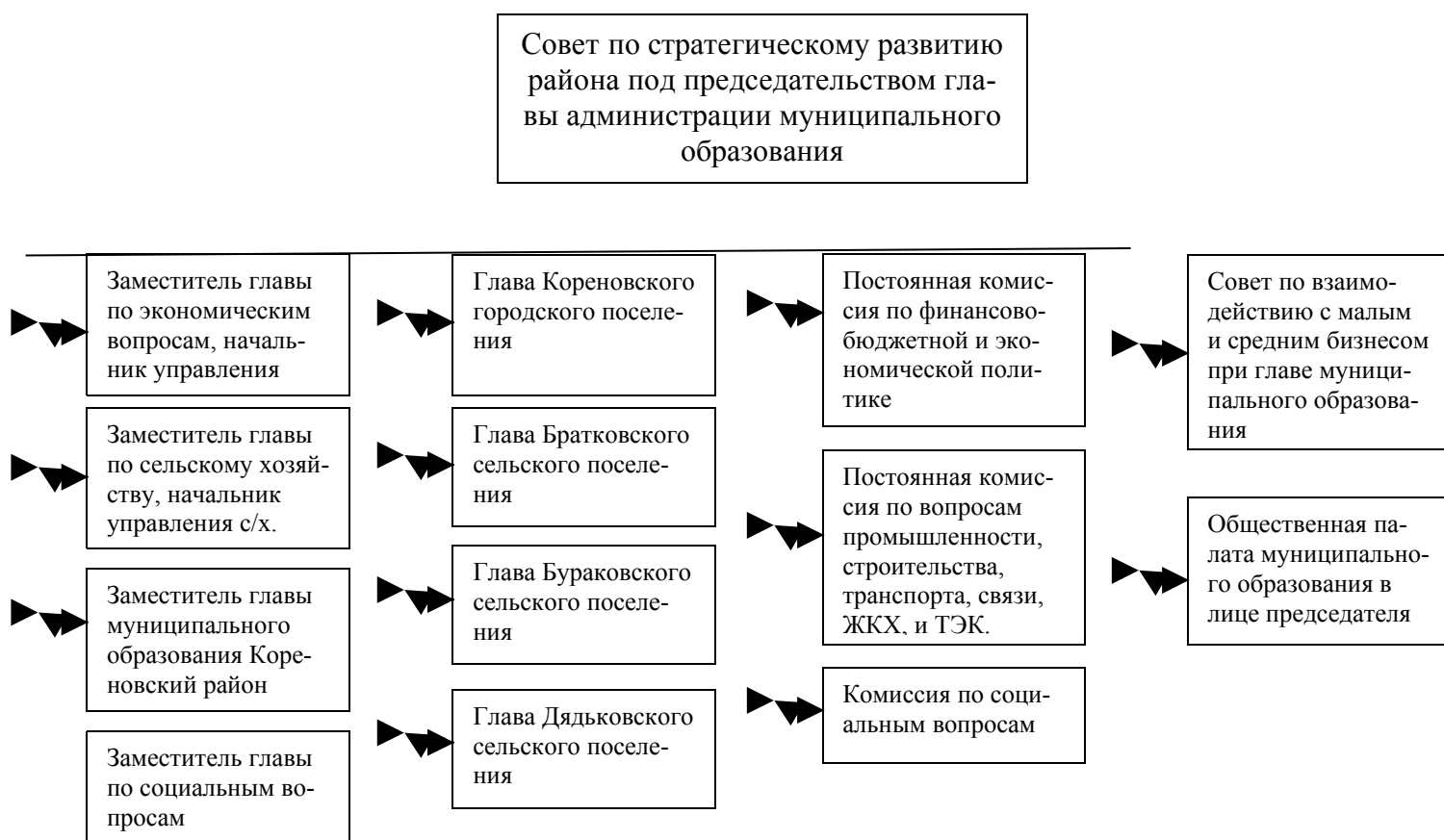
**Структурные подразделения администрации муниципального образования Кореновский район, главы городского и сельских поселений и исполнителей мероприятий Стратегии, в рамках реализации Стратегии осуществляют следующие функции:**

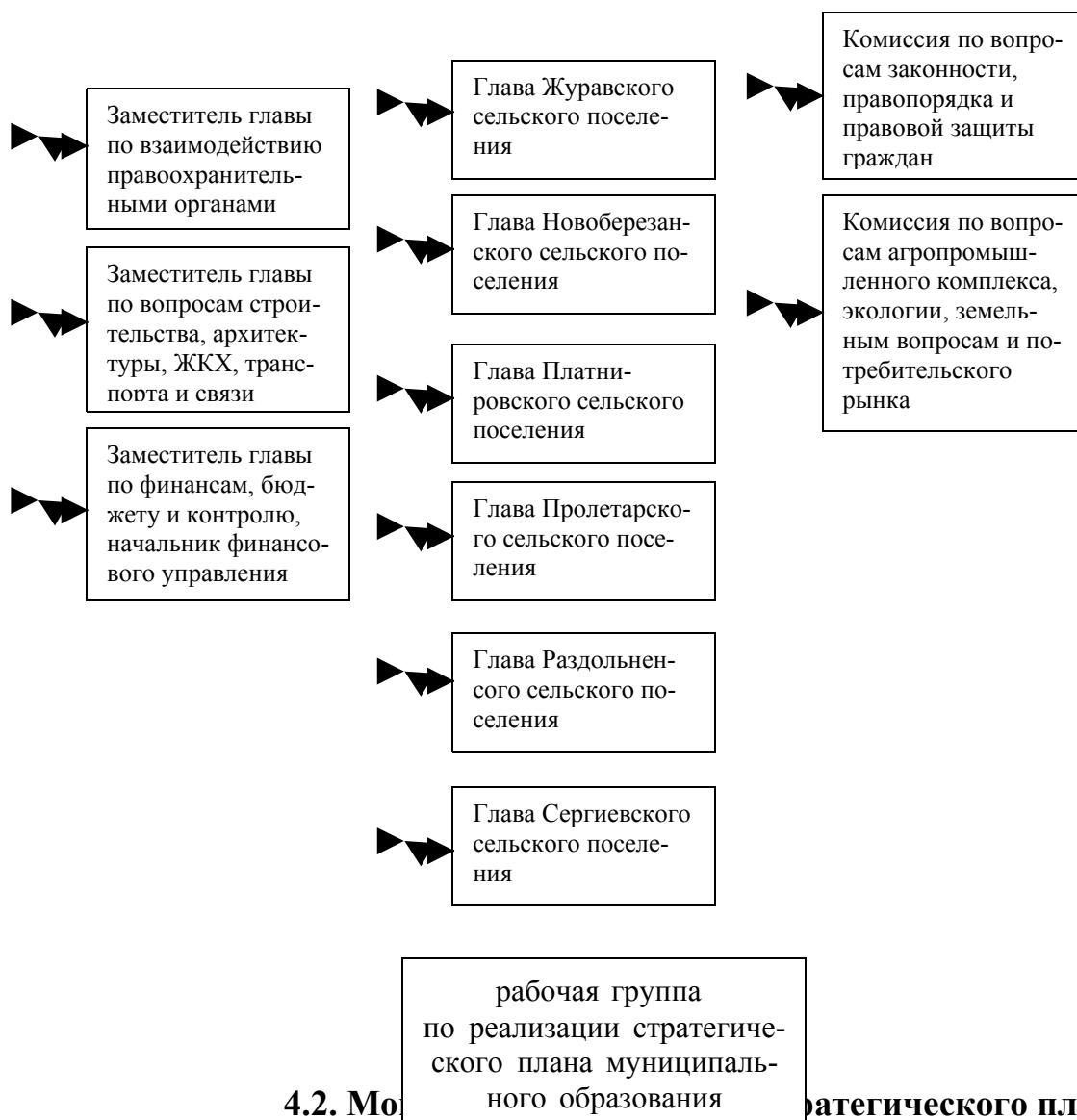
- подготовку проектов нормативных правовых актов по подведомственной сфере и соответствующим проблемам;
- подготовку проектов районных целевых программ по подведомственной сфере и направлениям Стратегии;
- формирование бюджетных заявок на выделение средств из краевого, местного и бюджетов поселений;
- выполнение функций муниципального заказчика по мероприятиям Стратегии;
- заключение муниципальных контрактов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг со всеми участниками реализации Стратегии;

- подготовку предложений по корректировке целевых показателей, сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям Стратегии;
- прием заявок предприятий и организаций, участвующих в Стратегии, на получение поддержки для реализации разработанных ими мероприятий и инвестиционных проектов;
- предварительное рассмотрение предложений и бизнес-планов, представленных участниками Стратегии для получения государственной поддержки, на предмет высокой эффективности использования бюджетных средств, а также экономической и социальной значимости каждого проекта;
- осуществление текущего контроля за реализацией мероприятий Стратегии, рациональным и целевым использованием финансовых ресурсов, выделяемых на выполнение мероприятий Стратегии;
- представление в установленном порядке в управление экономики информации о ходе реализации мероприятий Стратегии:
- ежегодная подготовка перечня проектов (в том числе, определение приоритетных проектов);
- подготовка отчетов о ходе реализации Стратегии и достижении показателей реализации проектов и мероприятий Стратегии, включая контроль за эффективным и целевым использованием финансовых (бюджетных) средств, внесение предложений по корректировке Стратегии.

В целом организационная структура управления Программой должна способствовать разделению ответственности за принятие и выполнение конкретных решений, а также обеспечить рациональное сочетание регулирующей, исполнительной и контрольной функции власти.

### Организационная структура управления Стратегией





#### 4.2. Модель стратегического управления развитием района

Система стратегического управления развитием района должна включать три блока:

- стратегический (разработка Стратегии и согласованных с ней Программы социально-экономического развития; нормативные, организационные и информационные условия реализации Стратегии);
- программный (разработка и реализация комплексных программ развития района и районных целевых программ, согласованных со Стратегией и Программой социально-экономического развития);
- системы мониторинга реализации Стратегии и управления изменениями (отслеживание отклонений от целевых значений показателей и оперативное реагирование на эти отклонения).

Управленческие решения, связанные с реализацией функций стратегического блока, принимаются на уровне главы муниципального образования.

Управленческие решения, связанные с реализацией функций программного блока, принимаются на уровне заместителей главы муниципального об-

разования, курирующих комплексные программы, и руководителей управлений администрации МО, управляющих реализацией целевых программ.

Формируемая система стратегического управления будет состоять из следующих взаимодействующих подсистем:

1. Диагностика и мониторинг инвестиционного состояния района:

- разработка системы индикаторов состояния инвестиционной системы МО;
- диагностика состояния, анализ основных тенденций и проблем инвестиционного развития МО;
- стратегический анализ инвестиционного развития МО (сильные и слабые стороны, возможности и угрозы и т.д.);
- сравнительный анализ состояния и тенденций развития инвестиционной системы МО и сопоставимых районов края, сравнение со среднекраевыми показателями;
- определение необходимых значений целевых показателей и индикаторов инвестиционного развития МО;
- мониторинг фактических значений целевых показателей и индикаторов инвестиционного развития МО.

2. Стратегическое планирование инвестиционного развития МО:

- реализация Стратегии инвестиционного развития МО;
- разработка и реализация Схемы территориального планирования МО;
- разработка и реализация Программы социально-экономического развития МО с последующей разработкой на будущие периоды;
- разработка и реализация комплексных программ развития МО, а также определение направлений корректировки действующих программ;
- разработка критериев для отбора проектов.

3. Мониторинг проектов и программ, реализуемых при государственной поддержке:

- формирование критериев оценки значений контролируемых показателей;
- сбор и обработка информации по проектам и программам;

- принятие управленческих решений по корректировке проектов и программ в зависимости от результатов мониторинга.

#### 4. Привлечение инвестиций для реализации проектов и программ:

- выбор оптимальных механизмов поддержки проектов, реализуемых предприятиями реального сектора экономики МО;

- определение условий поддержки предприятий рыночной инфраструктуры;

- проведение трехсторонних переговоров с предприятиями, реализующими проекты.

#### 5. Информационно-аналитическое обеспечение мероприятий государственной поддержки проектов и программ и их реализации:

- оценка эффективности проектов, претендующих на включение в систему программных документов развития;

- информационно-аналитическое обеспечение мероприятий государственной поддержки и реализации проектов, включаемых в систему программных документов развития МО;

#### 6. Институциональное и инфраструктурное обеспечение реализации Стратегии:

- институциональные преобразования в функциях и, при необходимости, в структуре органов власти и управления регионального и муниципального уровня, направленные на обеспечение координации процесса реализации Стратегии;

- формирование инфраструктуры поддержки реализации проектов и программ и привлечения инвестиций для этих целей.

Спектр инструментов и механизмов, которые могут быть использованы для поддержки проектов в рамках той или иной программы социально-экономического развития территории, достаточно широк. Поэтому представляется целесообразным выделить две группы используемых для их реализации инструментов и механизмов: с высокой долей прямых затрат бюджета и с преимущественной долей косвенных затрат.

1. Инструменты и механизмы государственной поддержки проектов с высокой долей прямых затрат бюджета

1.1. Прямое участие государства в инвестировании проекта.

1.2. Предоставление субсидии, субвенций и дотаций организациям, реализующим проекты программы и потребителям их продукции.

1.3. Предоставление налоговых льгот, налоговых кредитов и отсрочек.

1.4. Предоставление гарантий и поручительств по обязательствам организаций - участников и потребителей их продукции.

1.5. Регулирование ставок налогообложения для различных групп предприятий в рамках полномочий, закрепленных законодательством Российской Федерации, законами Краснодарского края, нормативно-правовыми актами местного самоуправления.

1.6. Бюджетное стимулирование органов местного самоуправления в рамках распределения финансовой помощи.

1.7. Предоставление льготных кредитов для реализации проектов.

1.8. Создание доходных предприятий за счет бюджетных средств.

1.9. Управление налоговыми недоимками, в том числе реструктуризация задолженности, списание долгов, рассмотрение целесообразности применения процедур банкротства по задолженности предприятий перед бюджетом края.

1.10. Приобретение долговых ценных бумаг предприятий.

1.11. Организация и проведение конкурсов на производство или закупку продукции и услуг предприятиям реального сектора для обеспечения государственных нужд.

1.12. Регулирование цен на услуги локальных монополий

Создаваемые предприятия остаются в собственности администрации Кореновского района и ориентированы на обеспечение роста неналоговых поступлений бюджетов всех уровней. Оценка эффективности здесь осуществляется по принципу соотношения результатов и затрат. Специфика состоит в том, что создаваемые предприятия должны кроме чисто коммерческой эффективности ориентироваться еще и на решение важных социально-экономических задач, которые в настоящий момент частный бизнес либо не хочет решать, либо исполняет их недостаточно эффективно. Данный вид бизнеса может (должен) оставаться в ведении органов государственной власти МО.

2. Инструменты и механизмы государственной поддержки проектов с преимущественной долей косвенных затрат бюджета

2.1. Оказание предприятиям системной поддержки в разработке бизнес-планов и представлении их к финансированию.

2.2. Мониторинг деятельности предприятий с долей участия края.

2.3. Передача собственности в доверительное управление.

2.4. Создание благоприятного имиджа края в глазах потенциальных инвесторов.

В данном случае администрация муниципального образования в большей степени нацелена на создание благоприятных конкурентных условий, в которых будет эффективно развиваться бизнес.





