

П О Л О Ж Е Н И Е
об отделе строительства и жилищных вопросов администрации
муниципального образования Кореновский район

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Отдел промышленности, строительства, жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Кореновский район является отраслевым органом администрации муниципального образования Кореновский район. Отдел действует на основании Устава муниципального образования Кореновский район и настоящего Положения.
- Полное наименование: отдел строительства и жилищных вопросов
- сокращенное наименование: отдел ПС ЖКХ ТС (или отдел промышленно-строительного комплекса)
- Юридический адрес отдела: 353180 г. Кореновск, ул. Красная, 41.
- Отдел в своей деятельности подконтролен главе муниципального образования Кореновский район и его заместителю по вопросам промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ОТДЕЛА

2.1 Осуществление политики администрации муниципального образования

Кореновский район в вопросах развития производственного потенциала на территории района.

2.2 Координация действий инвесторов, заказчиков, подрядчиков, проектировщиков в процессе реализации программы строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов.

2.3 Контроль за реализацией планов и программ развития отраслей промышленности, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи.

2.4 Ведение учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления жилых помещений по договору социального найма в г. Кореновске.

3. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ ОТДЕЛА

3.1 Общие:

- разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам входящим в компетенцию отдела.
- участвует в разработке и реализации планов социально-экономического развития района.
- взаимодействует с организациями независимо от их организационно-правовой формы по вопросам входящим в компетенцию отдела.

3.2 В строительстве:

- создает организационные условия для привлечения инвесторов, заинтересованных в участии реализации градостроительных программы района.
- участие в решении вопросов размещения объектов строительства производственного, жилищно-гражданского назначения и инженерной инфраструктуры.
- участие в организации торгов на проектирование и строительство объектов района.
- сбор сведений о деятельности строительного комплекса района и подготовка предложений главе муниципального образования Кореновский район о совершенствовании системы управления, расчетов с подрядчиками, улучшению качества работ.

3.3 В жилищно-коммунальном хозяйстве:

- разработка и реализация мер по устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунальной сферы в населенных пунктах района.
- содействие обеспечению сохранности, и ремонту многоквартирного жилого фонда.
- выработка предложений главе муниципального образования Кореновский район по совершенствованию структуры управления жилищно-коммунального хозяйства с учетом рыночных отношений.
- организация работы межведомственных комиссий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства района к осенне-зимним периодам, по контролю за санитарным состоянием населенных пунктов района, использованию жилищного фонда района, жилищно-бытовой комиссии.
- Осуществляет согласования по переводу жилого помещения в нежилое помещение а также по переустройству и перепланировки жилого помещения.
- Ведение учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставление им жилых помещений в домах муниципального жилого фонда, оформление договоров о безвозмездной передаче муниципального жилья в собственность граждан.

3.4 В промышленности, транспорте и связи

- обеспечивает выполнение утвержденных показателей прогноза социально-экономического развития муниципального образования Кореновский район в части работы предприятий промышленности, транспорта и связи.
- организация работы комиссий по проверке состояния улично-дорожной сети, железнодорожных переездов, безопасности дорожного движения, по обеспечению сохранности линий, сооружений связи.

-участвует в разработке мер налогового стимулирования, направленных на развитие реального сектора экономики муниципального образования Кореновский район.

4. П Р А В А О Т Д Е Л А

4.1 Отдел для осуществления своих функций имеет право:

- для реализации функций отдела запрашивать и получать в установленном порядке информацию от территориальных и отраслевых органов администрации муниципального образования Кореновский район.
- представлять администрацию муниципального образования Кореновский район в государственных, краевых органах и организациях независимо от их организационно правовой формы при рассмотрении вопросов, входящих в компетенцию отдела.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ОТДЕЛА

5.1 Отдел возглавляет начальник, назначаемый главой муниципального образования Кореновский район.

5.2 Начальник отдела:

- руководит деятельностью отдела;
- представляет главе муниципального образования Кореновский район на утверждение Положение об отделе;
- самостоятельно принимает решения по вопросам, отнесенным к порученной отделу сфере деятельности;
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач, распределяет обязанности между работниками отдела;
- представляет главе муниципального образования Кореновский район предложения о премировании, поощрении работников отдела и применения к ним мер дисциплинарного взыскания;
- осуществляет контроль за исполнением работниками отдела их должностных обязанностей;

5.3 Освобождение от должности начальника отдела производится главой муниципального образования Кореновский район.

5.4 О результатах своей работы и деятельности начальник отдела отчитывается перед заместителем главы муниципального образования по вопросам промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса, транспорта и связи муниципального образования Кореновский район.

5.5 Прекращение деятельности (ликвидация или реорганизация) отдела осуществляется главой муниципального образования Кореновский район в соответствии с действующим законодательством.

5.6 Документы постоянного хранения передаются в общий отдел администрации муниципального образования Кореновский район.

Заместитель главы муниципального
образования Кореновский район

А.В. Хромых